タイトル	資産運用コンサル【名古屋】◆未経験から挑戦／新規事業に携わるチャンス
企業名	株式会社不動産SHOPナカジツ

仕事内容

【業務内容】
資産運用コンサルタントとして資産運用を目的とした新築１棟アパートの販売、所有地での土地活用、収益物件の仲介など投資用物件を建築するための用地の仕入れから、販売、運用サポートまで幅広くご担当いただきます。

【具体的な業務内容】
■土地の仕入れ
仕入れルートは大きく二つ。既存の仲介店からの紹介と、独自ルートでの仕入れになります。すでにお取引のある、地主様や他社の不動産会社から情報をいただいております。
■買取試算
利回りも含めた試算表を作成し、確実に利益を得ていただける物件のみを買い取ります。
■販売&ご紹介
まずは既存のお客様へ、物件のご紹介をします。担当するお客様は、6割リピーター、3割紹介、1割がHP等からの自然流入となります。
■資産運用、ファイナンシャルプランニング
融資銀行や管理会社の選定を行い、最適な組み合わせになるよう提案をしていきます。
■運用サポート
運用中、お客様の情報はすべてアプリで管理しています。どの程度利益が取れているのかを常にデータ管理をし、必要に応じて不動産管理会社との折衝を行います。

【担当者コメント】
【設立以来増収増益の成長企業】
同社は、先進の不動産ビジネス「新スタイルのリノベーション型仲介ビジネス」を核に、住宅販売、コンサルタントなど、不動産ビジネスを総合的に展開しております。今回、同社の新規事業であるHugkumにて収益不動産のコンサルティング営業を行っていただける方を募集することとなりました。不動産仲介業をバックグラウンドとしている同社ならではの強みを生かし資産価値の土地を仕入れ、建築とセットで販売することを強みとしています。また、目先の価格や利益にとらわれず、将来の資産価値や出口戦略までを描いたうえで「お客様視点に立ったご提案」を信条とした事業となります。着実な資産形成・運用に向けていお客様に寄り添いながら、的確にプランニング・提案をしていくことが求められます。

勤務地	愛知県名古屋市中区栄３丁目６　栄三丁目ビルディング10F
交通アクセス	地下鉄各線『栄』駅 徒歩3分
給与	【想定年収】 440万円～646万円 【想定月収】 230,000円～ ※能力・経験を考慮し決定いたします。 ※試用期間中であっても、待遇の変更はありません。 ■給与イメージ ≪年収：440万円≫ ・基本給：230,000円 ・固定残業代:79,425円（45時間分） ・年間賞与：約690,000円（業績・評価による） ≪年収526万円≫ ・基本給：275,000円 ・固定残業代：94,950円（45時間分） ・年間賞与：約825,000円（業績・評価による） ≪年収646万円≫ ・基本給：325,000円 ・資格手当：15,000円 ・固定残業代：117,360円（45時間分） ・年間賞与：約975,000円（業績・評価による） 【その他】 ■賞与：年2回（夏季,冬季） ■決算賞与あり：年1回※規定あり ■給与改定：年2回（4月、10月）
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■社会人経験2年以上の方 ■GMARCH以上もしくは高校偏差値60以上 【歓迎条件】 ■金融業界での職務経験がある方 ■知的好奇心が高い方 【求める人物像】 ■目標達成の為に挑戦し続けることのできる方 ■学ぶ意欲のある方 ■コミュニケーション能力高い方
勤務時間	9：00ー18：00
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ※土・日休み ■産前産後休暇 ■育児・介護休暇 ■ハネムーン休暇 ■出産立会い制度 ■バースデイ休暇 ■リフレッシュ休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■特別手当（ヒーロー賞，アイデア提案賞） ■資格手当（宅地建物取引士：15,000円/月など） ■通勤手当 ■エコ通勤手当 ■社用携帯、社用PC支給 ■部活動やサークル活動 ■フリードリンク制度 ■セルフキャリアパス開発制度 ■上級ホスピタリティ能力開発研修 ■年1回（忘年会） ■年1回（国内・海外旅行 ※参加規定あり）

会社概要

企業名	株式会社不動産SHOPナカジツ
会社概要	不動産売買仲介を中心に、建設会社の機能も持ち合わせている会社で、不動産コンサルティング業に始まり、現在では時勢を汲み取りながら「リフォーム・リノベーション事業、新築住宅事業、アセット事業」と、様々なお客様のニーズにお応えできるよう展開をしています。今後も不動産仲介事業を中心としたエリア拡大・深耕や、既存エリアで培ったワンストップサービスを強みとしたビジネスモデルで、新エリアでも事業展開を目指しています。
設立年	2006年06月
代表者名	樗澤 和樹
資本金	70 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	729 名
住所	愛知県岡崎市羽根東町三丁目3番地9