タイトル	マンション管理企画責任者【東日本】◆経験者採用／転職でキャリアアップ
企業名	大和ライフネクスト株式会社

仕事内容

【業務内容】
マンション事業本部でのリーダー候補として分譲マンションの管理組合に向け、お客様の資産であるマンションの価値を高める為の提案・サポート業務などコンサルティング営業をご担当いただきます。

【具体的な業務内容】
■マンション管理組合へのヒアリング
■問題解決の提案
■説明会の開催 など

【担当者コメント】
同社は、マンション、ビルなどの管理業務を質の高いサービスで提供しており、マンションの管理運営、建物の修繕・工事、生活支援サービスなどを通して皆様の暮らしをサポートしています。今回、同社のマンション事業本部でのリーダー候補として分譲マンションの管理組合に向け、コンサルティング営業を行っていただける方を募集いたします。マンションライフに関する要望・課題を解決し、より快適で安心な住まいの提供と、お客様の資産であるマンションの価値を高める為の提案・サポート業務を担うため、担当のお客様（管理組合）との関係を密にし、多様なニーズを汲み取りながら、一歩先の最良なソリューションを提供していただきます。マンション管理には、建築・設備、法律、金融、IT、セキュリティ、コミュニティ形成など、多岐にわたる知識が必要となります。その為、社内の関連部門や社外のパートナー企業と連携して、さまざまな、「工事」・「商品（モノ）」・「情報」・「仕組み」を提供し、お客様のマンションライフを豊かに、そして資産価値の向上を追求していただきます。お客様の課題は千差万別ですので、業務の性質としては、コンサルティング・ソリューション営業の特色を持ちます。内容によっては、自社での改修工事提案や、サービス導入提案なども行っていただくことが可能です。また、分譲マンションの共用部分は、複数の区分所有者の共同所有となる為、管理組合運営にあたり「合意形成」が必要となります。お客様の意見を汲み取りながら、最適解を模索し、関係者の動きも統括的に管理することが求められるため、ある種のプロジェクトマネージャー的な役割を果たす必要があります。入社後は、担当者として10～12棟程度のマンションを担当し、実務を習得していただきます。その後、1～3年を経てリーダーとして3～4名のメンバーマネジメントを行っていただきます。
※総合職の為、将来的には会社の中で幅広くご経験を積んでいただく可能性があります。

勤務地	初期配属はお住まい等を考慮。下記エリアも可能性がございます 亀戸、立川、町田、大宮、朝霞台、新越谷、船橋、みなとみらい、上大岡、札幌、仙台、大阪
交通アクセス	最寄り駅：配属先によって異なる
給与	【想定年収】 540万円～700万円 【想定月収】 262,400円（基本給242,400円＋等級役割手当：20,000円）～ ※別途超過勤務手当て全額支給。 【その他】 ■昇給年2回 ■賞与年2回 ■試用期間6ケ月、期間中の条件変更なし。 ■年収例 ・580万円/28歳入社6年目　月給25万7200円/別途超過勤務手当て支給
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■マンション管理会社での就業経験がある方 ■管理業務主任者をお持ちの方 【歓迎条件】 ■マンション管理士の資格保有者 ■営業経験のある方 【求める人物像】 ■目標達成に向け、自発的・積極的に行動が出来る方 ■クオリティの高いサービスを提供したいと思っている方 ■将来的にマネジメントがしたい方 ■多種多様な知識（法律・建築・金融）を習得し、その知識を仕事に活かしていきたい方
勤務時間	フレックスタイム制標準労働時間：9：00ー18：00（コアタイム10：00ー15：00）

休日・休暇	■週休2日制（土・日）※土日出勤の可能性がありますが、振替休日を取得いただきます。 ■祝日 ■年間休日123日 ■夏季休暇 ■年末年始 ■有休休暇 ■慶弔休暇 ■ステップ休暇 ■積立有給休暇制度
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■昇給年2回 ■賞与年2回 ■交通費全額支給 ■超過勤務手当 ■家族手当 ■退職金制度 ■資格取得支援 ■財形貯蓄制度 ■持ち株会制度 ■永年勤続表彰 ■弔慰金制度 ■ベネフィットワンによる福利厚生サービス ■教育制度/資格制度：PC系、簿記系、不動産系など幅広い資格取得支援（お祝い金制度、月額手当て金など） ■喫煙室設置（喫煙専用室設置）

会社概要

企業名	大和ライフネクスト株式会社

会社概要	大和ハウスグループとしての安定性や不動産管理のビジネスモデル・事業基盤を活かして、分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、オフィス移転サポートやコールセンター業務といった法人向けサービスなど、広くお客様の住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しています。「LEAD NEXTYLE　あしたのあたり前を、あなたに。」を経営ビジョンに掲げ、より豊かな「人、街、暮らし」を実現するために、建物を守るという管理の枠を越えて事業展開しています。
設立年	1983年03月
代表者名	石﨑順子
資本金	130 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	8176 名
住所	東京都港区赤坂5丁目1番33号