タイトル	分譲マンション／工事監理【建築修繕が中心◎】お客様本意の修繕を提供◎
企業名	大和ライフネクスト株式会社
仕事内容	【業務内容】 分譲マンションに関する、中規模～大規模な改修工事の工事監理業務をお任せ致します。 管理会社として（発注者側＝お客様目線）の立場にたって建築修繕提案をお願い致します。 工事提案や工事施工をして終わりではなく、工事実施後のアフターフォローから次の提案まで、お客様との長期的な関係構築を築きながら業務を進めて頂きます。 【具体的な業務内容】 ■お客様ニーズの調査（建物の劣化状況、積立金額の確認） ■修繕工事の実施計画書作成 ■理事会や修繕委員会への工事提案 ■共力会社（ゼネコン、サブコン）の選定補助 ■お客様ニーズの合意形成 ■共力会社との打合せ ■施工材料の選定、実施計画をお客様への提案 ■工事監理（工事品質、納期管理、お客様への進捗報告） 【担当者コメント】 同社では高品質の施工を実現するために、「共力会社会」という組織を形成し、それぞれの部会で複数の取引会社が業務品質の向上のための活動を行っています。共に品質の向上を図り、お客様に評価いただくことを通じて共栄発展を目指しています。 『改修工事』は近年注目を集め重要視されており、ストック（今あるものを活かすこと）が重要視される時代になっていますので、今後一層ニーズが高まる業界になります。 同ポジションでは、改修にかかわるスキル・経験を幅広く積むことができ、重要視される業界において建築・技術職としての個人の市場価値を高め成長することが可能です。
勤務地	大阪府大阪市淀川区西中島5-14-22 リクルート新大阪ビル
交通アクセス	JR線『新大阪』駅 徒歩3分

給与	【想定年収】 514万円～750万円 ※経験・スキルを考慮し決定します。 【想定月収】 262,400円～ （月収内訳） 基本給：242,400円～ 等級役割手当：20,000円～ 【その他】 賞与：年2回 昇給：年2回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■建築施工管理、設計のご経験をお持ちの方（5年以上） ■建築士・建築施工管理技士・管工事施工管理技士のうち、いずれかの資格保持者 ※一級・二級問わず 【求める人物像】 ■お客様目線を持ち、相手の立場にたった傾聴力やコミュニケーション能力をお持ちの方 ■お客様に対して専門分野を噛み砕いて伝えることができ、顧客目線にたった合意形成がはかれる方 ■柔軟性を持ち、変化することに対応しながら、主体的に業務に取り組み発想力を発揮できる方 ■行動力があり、世の中の新しい情報やトレンドをいち早くキャッチできる方 ■専門性の習得、資格取得に積極的な方
勤務時間	9：00ー18：00（実働8時間） ※休憩時間60分フレックスタイム制（コアタイム10：00ー15：00）

休日・休暇	■年間休日123日 ■完全週休2日制 ※土曜日＋日曜日＋祝日休み ※土日に出勤が発生した場合、振替休日を取得 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■ステップ休暇 ■積立有給休暇制度
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■資格手当（一級建築士10,000円/月、一級施工管理技士系5,000円/月、二級施工管理技士系3,000円/月　など） ■資格取得合格時お祝い金（一級建築士：500,000円） ■学校費用の一部負担 ■交通費全額支給 ■超過勤務手当 ■家族手当 ■退職金制度 ■財形貯蓄制度 ■持ち株会制度 ■永年勤続表彰 ■弔慰金制度 ■大和ハウスグループ社内割引制度 ■GLTD制度 ■ベネフィットワンによる福利厚生サービス

会社概要

企業名	大和ライフネクスト株式会社

会社概要	大和ハウスグループとしての安定性や不動産管理のビジネスモデル・事業基盤を活かして、分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、オフィス移転サポートやコールセンター業務といった法人向けサービスなど、広くお客様の住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しています。「LEAD NEXTYLE　あしたのあたり前を、あなたに。」を経営ビジョンに掲げ、より豊かな「人、街、暮らし」を実現するために、建物を守るという管理の枠を越えて事業展開しています。
設立年	1983年03月
代表者名	石﨑順子
資本金	130 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	8176 名
住所	東京都港区赤坂5丁目1番33号