タイトル	マンション修繕（工事監理）【不動産管理の未経験者歓迎◎】資格取得支援◎
企業名	大和ライフネクスト株式会社
仕事内容	【業務内容】 分譲マンションに関しての、中規模～大規模な改修工事（建築修繕が中心）をお任せ致します。 同社はお客様目線の修繕を提供しているため、設計管理方式を採用しています。 現場常駐での施工管理では無く、監理者として定期的に現場を訪問する形態となります。 【具体的な業務内容】 ■建物の劣化状況、お客様のニーズ、積立金額を踏まえた、修繕工事の実施計画書作成 ■理事会・修繕委員会にお客様に工事の提案 ■協力会社（ゼネコン、サブコン）の選定補助 ■お客様ニーズの合意形成 ■協力会社との打合せ ■施工材料の選定、実施計画の提案 ■工事監理（工事品質、納期管理、お客様への進捗報告） 【担当者コメント】 同ポジションでは管理会社として（発注者側＝お客様目線）の立場で、設備・修繕提案を行って頂きます。業種未経験者も歓迎しており、改修にかかわるスキルや経験を積むことができますので、今後の建築・技術職としての個人としての市場価値を高める事が可能です。 働き方改革にも力を入れており、リモートワーク導入・WEB会議実施・No残業デー、P3（月に1回t・15時で退社する制度）、ロックアウト（AM7時～PM21時以外の時間のPCシャットダウン）などを導入し、「健康経営優良法人2021（大規模法人部門）」にも認定されている企業になります。
勤務地	大阪府大阪市淀川区西中島5-14-22 リクルート新大阪ビル
交通アクセス	JR線『新大阪』駅 徒歩3分

給与	【想定年収】 450万円～545万円 ※経験・スキルを考慮し決定します。 【想定月収】 227,100円～ ※別途、資格手当支給あり 【その他】 賞与：年2回 昇給：年2回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産または建築業界でのご経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■建築士の資格保持者 ■建築施工管理技士の資格保持者 ■管工事管理技士の資格保持者 ■建築設備関連の資格保持者 【求める人物像】 ■顧客志向が強く、相手の立場にたった傾聴力、誠実なコミュニケーションが取れる方 ■専門分野を噛み砕いて顧客に伝えることができ、顧客目線にたった合意形成がはかれる方 ■柔軟性のある組織の中で、主体的に業務に取り組み発想力を発揮したい方 ■世の中の新しい情報やトレンドをいち早くキャッチし、当社の顧客に届ける想いと行動力を兼ね備えた方 ■専門性の習得、資格取得に積極的な方
勤務時間	9：00ー18：00（実働8時間） ※休憩時間60分フレックスタイム制（コアタイム10：00ー15：00）

休日・休暇	■年間休日123日 ■完全週休2日制 ※土曜日＋日曜日＋祝日休み ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■ステップ休暇 ■積立有給休暇制度
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■資格手当（一級建築士10,000円/月、一級施工管理技士系5,000円/月、二級施工管理技士系3,000円/月　など） ■資格取得合格時お祝い金（一級建築士：500,000円） ■学校費用の一部負担 ■交通費全額支給 ■超過勤務手当 ■家族手当 ■退職金制度 ■財形貯蓄制度 ■持ち株会制度 ■永年勤続表彰 ■弔慰金制度 ■大和ハウスグループ社内割引制度 ■GLTD制度 ■ベネフィットワンによる福利厚生サービス

会社概要

企業名	大和ライフネクスト株式会社

会社概要	大和ハウスグループとしての安定性や不動産管理のビジネスモデル・事業基盤を活かして、分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、オフィス移転サポートやコールセンター業務といった法人向けサービスなど、広くお客様の住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しています。「LEAD NEXTYLE　あしたのあたり前を、あなたに。」を経営ビジョンに掲げ、より豊かな「人、街、暮らし」を実現するために、建物を守るという管理の枠を越えて事業展開しています。
設立年	1983年03月
代表者名	石﨑順子
資本金	130 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	8176 名
住所	東京都港区赤坂5丁目1番33号