タイトル	学校法人営業（不動産コンサル）◆経験者採用／強みを生かした提案と実績
企業名	株式会社学生情報センター
仕事内容	【業務内容】 学校法人営業として学校の保有する管財(施設/土地等)の活用に関して売却や取得の提案を行っていただいます。 【具体的な業務内容】 ■大学への訪問、ヒアリング ■物件の調査 ■不動産の売却の提案、実施 ■新たな計画地の選定 ■事業収支計画の作成 ■施設のプランニングの提案 ■施工会社選定 ■土地の活用についての提案 等 【担当者コメント】 同社は、創業1975年と学生の暮らしを支える「安全安心な住まいの提供」、実践力を高める環境をつくる「キャリア形成のサポート」、社会貢献活動への支援を行ってまいりました。「安全安心な住まいの提供」では、学生用住居の企画開発、入居募集、管理運営を一貫して行っています。全国で学生用住居の管理を約5万2000戸行っており、入居学生の皆様に優良アルバイトや学生派遣の紹介、キャリア支援(学生面談/ES添削/新卒紹介)も行っています。今回、学校法人営業として学校の保有する管財(施設/土地等)の活用に関して売却や取得のコンサル営業をご担当いただける方を募集することとなりました。同社の強みは、京都/名古屋での学生向け賃貸住宅斡旋事業を起源し、長年のノウハウと、各学校の下宿者数や学生動向などの詳細データを武器に、顧客である学校の管財棚卸や新たな計画地の選定、相場調査、事業収支計画の作成フォロー、施設のプランニング提案、施工会社選定などを一貫して企画提案できます。学生の未来に繋がる生活環境や施設を、学校側と協力して、カタチにしていくことが大きな特徴です。
勤務地	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号　新宿ＮＳビル
交通アクセス	各線『表参道』駅 徒歩4分

給与	【想定年収】 500万円～700万円 【想定月収】 332,220円～ ※固定残業代34,220円～(15時間相当)を含む。超過分については、別途支給。 【その他】 賞与：年2回※会社業績による
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産業界経験5年以上の方 ■宅地建物取引士の資格保有者 【歓迎条件】 ■法人向け不動産売買仲介経験のある方 ■ゼネコン/サブコンでの勤務経験のある方 ■事業用地の取得業務経験のある方 ■管財業務/CRE(企業不動産)業務経験のある方 ■アセットマネジメント会社就業経験(不動産投資/運用業務等)のある方 ■様々なアセットタイプの取得経験(オフィス/物流施設/住宅/商業施設等)のある方 【求める人物像】 ■学生の生活環境や、学校の事業環境に貢献したいと思える方 ■計画的な物事の進行/調整が好きな方 ■チームで協力し動くことが好きな方(大学保有寮の管理/下宿案内/学生キャリア支援等、学校からのBPOや業務受託情報も担当している部署。他社員との連携も武器に。)
勤務時間	9：00ー18：00

休日・休暇	■週休2日制（土・日） ■祝日 ■年間120日 ■夏期9日 ■年末年始8日 ■その他（GW8連休　※2021年度実績） ■有給休暇：入社半年経過時点10日　最高付与日数20日　入社3カ月から適用、入社月により異なる
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■ライセンス手当(宅地建物取引士等)、地域手当、扶養手当、住宅手当(規定あり) ■昇格要件に宅地建物取引士取得有り（資格取得支援制度利用可能） ■年間休日120日の他、全社員別途、5日間の有給取得を義務づけています。※初年度のみ、入社時期により5日未満の義務となる場合あり。（5日未満しか取得できないというわけではありません。） ■在宅勤務（全従業員利用可） ■リモートワーク可（一部従業員利用可） ■時短制度（一部従業員利用可　対象：小学校就学の始期に達するまでの子を養育する社員） ■出産・育児支援制度（一部従業員利用可　対象：①入社1年以上の社員②1歳に満たない子と同居・養育する社員） ■資格取得支援制度（全従業員利用可） ■研修支援制度（全従業員利用可） ■育児休業/介護休業/財形貯蓄/社員貸付金/再雇用制度/失効有給休暇積立/東急ハンズ社割/WELBOX/寮・社宅（規定あり）

会社概要

企業名	株式会社学生情報センター

会社概要	学生向けマンション『ナジック』シリーズの企画開発から賃貸、入居管理までを一貫して行う1975年創業の総合不動産会社。 600校以上の大学や専門学校と提携をし、留学生などを含め幅広く学生の住まい探しをサポートしており、全国ではその管理戸数は45,000戸を超える。またそれだけではなく、アルバイトや就職支援など、学生生活をトータル的なサポートを提供していることも特徴。2016年には東急不動産ホールディングス(株)にグループ入りをし、今後の更なる事業拡大を目指す。
設立年	2016年07月
代表者名	?野 一樹
資本金	40 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	832 名
住所	京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル