タイトル	札幌の戸建建築プロジェクトマネジメントポジション◆安定企業／残業少なめ
企業名	京阪電鉄不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 同社戸建分譲住宅ブランドの「ローズグランデ」シリーズの建築プロジェクトのマネジメント業務を担当していただきます。 【具体的な業務内容】 ■建築企画：建物基本計画、用地仕入れ時の役所調査及び行政との折衝、商品企画 ■品質監理：図面チェックや工程管理、品質向上の為の監理業務、アフターサービス監理など ■予算管理：建築に関わる原価管理 【担当者コメント】 同社は京阪沿線だけでなく、首都圏や海外でマンションやホテル開発など不動産事業を幅広く展開しています。そして、同社の戸建分譲プロジェクト「京阪の家」が2022年に札幌でデビュー致しました。今回はローズグランデシリーズの建築分野に携わっていただける方を募集致します。同社は2010年に開業100周年を迎えた京阪ホールディングスのグループ会社として、安定した経営基盤があります。また、2021年には全国マンション供給ランキングの13位を獲得するなど、着実に業績を伸ばしています。安定した成長企業で働きたい方に特におすすめです。
勤務地	札幌営業所 札幌市中央区北3条西4丁目1番地1　日本生命札幌ビル15階
交通アクセス	JR『札幌』駅 徒歩5分

給与	【想定年収】 450万円～800万円 （30歳～50歳例） 【想定月収】 375,000円～666,000円 ※年齢・経験・スキルを考慮し同社規程により決定いたします。 【その他】 ■賞与：年2回 ■昇給：年1回 ■試用期間3か月
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■戸建デベロッパーで戸建分譲プロジェクト推進の実務経験のある方 ■戸建分譲の企画開発経験のある方 ■木造住宅の施工監理、設計・設計監理実務経験のある肩 【歓迎条件】 ■1級／2級建築士資格をお持ちの方 【求める人物像】
勤務時間	9：30ー18：30※休憩60分
休日・休暇	■完全週休2日（毎水曜+他週1日） ■年間休日数120日 ■有給休暇 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇等
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■1級建築士1万円／月　土地区画整理士・宅地建物取引士5千円／月

会社概要
https://realestateworks.jp

企業名	京阪電鉄不動産株式会社
会社概要	京阪電気鉄道株式会社が京阪ホールディングスへの移行に伴い、不動産部門を別会社化するかたちで設立。主に京阪沿線沿いで分譲マンションや建売住宅などの開発事業をコア事業とし、仲介やリノベーション事業も展開している。エリアとしては、京阪電鉄の営業圏外である東京・札幌にも事務所を設立し、国境を超えてタイでもマンションを開発しており、商圏エリアを拡大している。近年では、レジデンスの他、ホテルやオフィス、物流施設など市場のニーズや状況に合わせ様々なアセットタイプを開発しており、多角化を目指し、盤石な事業ポートフォリオを策定中。
設立年	2000年06月
代表者名	道本 能久
資本金	3,394 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	186 名
住所	大阪市中央区大手前1丁目7番31号　OMMビル15階