タイトル	資産管理【オーナー様の資産管理業務◎】大手経営総合コンサルファーム◎残業月10時間以内！
企業名	山田コンサルティンググループ株式会社

仕事内容

【業務内容】
同社の顧客（オーナー様）が所有する不動産の資産管理業務をお任せします。
管理する不動産は様々で、マンション・アパート・オフィスビル・店舗ビル・底地が対象となります。また管理物件の空室対応（賃貸管理物件の募集図面作成・各種サイトへの登録・仲介会社への告知など）などもお願い致します。

【具体的な業務内容】
■資産分析…不動産調査、収益性分析、流通価格検証など

■土地活用コンサルティング…活用優先順位の検証、不動産有効活用の企画提案と収支検証、不動産有効活用の実行サポートなど

■売買仲介コンサルティング…売買仲介（媒介・代理）、不動産M&Aの提案、実行サポート、信託受益権の売買仲介サポートなど

■賃貸不動産運営（管理）コンサルティング…賃貸不動産管理、サブリース、賃貸仲介、空室対策サポート、賃貸不動産収益改善サポート、修繕、リニューアル提案、工事手配代行など

■貸宅地・借地権のコンサルティング…適正地代の検証、貸宅地（地代）管理、貸宅地整備、借地権譲渡及び転貸承諾、建替え承諾、用途変更承諾等の手続きなど

■物納整備コンサルティング…所有不動産の調査、物納適格診断と納税財源の優先順位のご提案、物納実行サポートと納税までの進捗管理

■不動産顧問サービス…不動産開発事業や、大型物件の建替え、長期的な不動産の活用や投資等不動産に関するアドバイス全般

■各種検証レポート作成

【担当者コメント】
同社は国内最大手のコンサルティングファームとして30年を超える実績を積み重ね、あらゆる企業の経営課題にワンストップでシームレスにサービスを提供しています。
共に働くメンバーには事業会社の経営経験者も在籍しており、中小企業

勤務地	東京都千代田区丸の内1-8-1　丸の内トラストタワーN館
交通アクセス	各線『東京』駅 徒歩1分
給与	【想定年収】 350万円～600万円 ※経験・スキルを考慮し決定します。 【想定月収】 291,666円ー500,000円 【その他】 ■賞与：年2回 ■決算賞与：あり ■昇給：あり
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■賃貸物件のプロパティマネジメント経験 ■宅地建物取引士 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士 【求める人物像】 ■顧客の問題解決のために深く考えることができる方 ■現場主義を第一に本気でクライアントと向き合うことができる方 ■自身が成長出来るフィールドを望んでいる方
勤務時間	9：00ー18：00（実働8時間）※休憩時間60分
休日・休暇	■年間休日121日 ■完全週休2日制 ※土曜日・日曜日・祝日休み ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■試験休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（上限：月15万円まで） ■家族手当（年収600万円未満が対象） ■住宅手当（世帯主：月2万円、年収600万以下の場合に支給） ■退職金制度あり ■従業員持株会 ■保養所あり（軽井沢） ■生活関連サービス（各種割引あり） ■部活動（補助制度あり）

会社概要

企業名	山田コンサルティンググループ株式会社
会社概要	山田グループ全体で監査、税務、法務、コンサルティングを手がけ、企業経営を総合的に支援する中で、山田コンサルティンググループは山田グループの中核企業。各分野のプロフェッショナルが集結し、お客様のあらゆる経営課題解決のために現場主義を貫いた経営支援を行っています。国内での事業再生、M&A、事業承継を軸に、成長戦略、人事・組織戦略、医療分野など、総合ファームでありながら高い専門性を持ち、マーケティング・リサーチ、不動産、法務、教育・研修など、経営コンサルティングの枠を超えたサービスも提供しています。
設立年	1989年07月
代表者名	増田 慶作
資本金	1,599 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	1071 名
住所	〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館10階（受付9階）