タイトル	不動産マンション管理／PCは19時にシャットダウン！年間休日120日◎
企業名	株式会社 長谷工コミュニティ西日本

仕事内容

【業務内容】
3年前に設立されて以来、長谷工グループの一員としてマンション管理を行なっている長谷工コミュニティ西日本。
今回は分譲マンションの管理や運営のコンサルティング業務全般をお任せする方の募集です。
総会や理事会の円滑な運営のサポートやマンションの巡回、スタッフマネジメント、修繕提案など多彩な業務に携わっていただけます。
業務内容は幅広いですが、それぞれに専門の担当がおり、バックアップ体制が整っています。
例えば管理しているマンションには管理員が常駐していますので、現場での対応に追われることはありません。
更に大掛かりな修繕提案を行う場合は、作業に精通した技術系の社員も同席の上で行いますし、会計や出納業務には組合会計部がサポートしてくれます。
技術的な知識をお持ちでない方も是非ご応募ください。

【具体的な業務内容】
■総会・理事会における運営補助
■資料作成・会計資料の書類チェック
■点検報告書の確認
■修繕提案
■マンションの巡回
■清掃員や管理員のマネジメント

【担当者コメント】
長谷工グループとしての安定感はもちろんですが、注目したいポイントは、その働きやすさです。
モバイルPCやiPhoneが会社から貸与されますので、在宅勤務を行ったり、担当マンションで作業を行なったりすることもできます。
現場での作業が終了した後に、事務作業のために会社に戻る必要がないので効率が良いです。
また、PCは19時に自動でシャットダウンされるようになっていますので、残業も少なめですよ。
実際に、今いる社員の残業時間は月平均10ー20時間程度です。
さらに土日祝休みで年間休日は120日と、お休みもしっかりリフレッシュできます。
安定企業で働きやすさも重視した転職をしたい方にピッタリの求人です！

勤務地	【高松営業所】香川県高松市寿町2-2-10高松寿町プライムビル3F
交通アクセス	JR各線『高松』駅 徒歩7分
給与	【想定年収】 310万円ー510万円 【想定月収】 185,000円ー302,000円 【その他】 昇給：年1回（4月） 賞与：年2回（6月・12月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■管理業務主任者の資格保持者 ■分譲マンションのフロント経験をお持ちの方（1年以上） ■普通自動車免許をお持ちの方 【歓迎条件】 ■分譲マンションの管理業務経験をお持ちの方 ■マンション管理士の資格保持者 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■社内外と協力できる方 ■積極的な姿勢で業務に取り組める方 ■知識・経験・スキルを活かしたい方
勤務時間	9：00ー17：30

休日・休暇	■年間休日120日 ■週休2日制（土日休み） ■祝日 ■年末年始休暇（6連休） ■夏季休暇(9連休) ■GW休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■誕生日休暇 ■産休・育休制度 ※理事会に出席する際などは休日出勤が発生いたしますが、代休を取得いただきます。
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当全額支給 ■退職金制度 ■資格取得支援制度 ■資格手当 ■財形貯蓄制度 ■持株会制度 ■永年勤続表彰 ■慶弔金制度 ■保養所 ■長谷工クリニック（社内医療施設） ■ベネフィットステーション

会社概要

企業名	株式会社 長谷工コミュニティ西日本
会社概要	マンションの設計・施工・販売・管理・リフォーム・流通事業まで、住まいづくりをトータルでサポートする長谷工グループの一員。管理会社４社全体で約42万戸の分譲マンション管理を受託。 長谷工コミュニティ西日本では事業エリアを中国圏・四国圏・近畿圏とし、ゼネコン系管理会社ならではの技術力と、長年の経験で培った課題解決力、豊かなコミュニティ形成の提案力で管理組合運営をサポートし、大切なマンションの資産価値向上に努めます。
設立年	2018年04月

代表者名	西本 公昭
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	146 名
住所	大阪府大阪市中央区備後町二丁目1番1号