タイトル	売買仲介営業｜経験者【年間休日126日】離職率1%台!!!◎反響営業
企業名	東京建物不動産販売株式会社

仕事内容

【業務内容】
居住用不動産の売買仲介業務をご担当いただきます。
当社の特徴として、
・グループ会社の分譲したブランドマンション所有のお客様
・管理組合と共同で運営するマンション公式サイトからお問い合わせのお客様
・賃貸部門、系列の管理会社からの紹介
など、「充実した顧客基盤と社内・グループ内連携によるネットワーク」が強みです。
市場にあるどの物件でも扱える仕事であり、さらに当社は多岐に渡る需要をもつお客様に対応しているため、様々な種別の不動産に関わることができ知識も深まります。

【情報ルートについて】
当社の売却受注は、
・DM反響・当社サイトからの査定依頼・店舗へのご来店・新築分譲時からのお付き合い・従前顧客からの紹介
・賃貸部門からの紹介・管理会社などグループ会社／提携企業からの紹介など様々です。
銀行や弁護士・税理士からの紹介案件が多いことも特徴です。

【具体的な業務内容】
・売却プランのご提案、ご自宅への訪問査定
・購入希望のお客様へお部屋をご案内、内見同行
・リフォームプランのご提案、工事会社のご紹介
・売主様と買主様の売買条件交渉
・資金計画作成、住宅ローンのご紹介、審査のお手伝い
・契約書類の作成、契約締結
・広告出稿、物件調査、マーケット調査

【担当者コメント】
東京建物不動産販売は、120年の歴史を持つ東京建物グループの中で、アセットサービス事業を担うセクションとして主要エリアに店舗を構え、売買仲介・アセットソリューション・賃貸管理を軸に事業を展開しております。
当ポジションは東京建物ブランド「Brilliaマンション」所有のお客さまや、賃貸部門、Webサイトなど様々な方向からご紹介やお問合せをいただき、対応しますので、社内外のコミュニケーションも重要となります。

勤務地	本社（八重洲）または、東京・神奈川・千葉の各支店 ※支店所在地：東京都（八重洲、新宿、池袋、上野、目黒、大井町、豊洲、有明、町田）、神奈川県（横浜、磯子、武蔵小杉）、千葉県（津田沼）
交通アクセス	配属先支店による
給与	【想定年収】 年収 5,500,000 円 － 9,200,000円 ※年齢、経験やスキルを考慮して決定 【想定月収】 280,000円～500,000円 ※年齢・スキル・経験によります 【その他】 ■昇給：年1回　（4月） ■賞与：年2回　（6・12月） ■試用期間：2ヶ月（条件に変更なし） ■年収例（１）25歳　主任　一人暮らしの場合 年収600万円（基本給310,000円、家賃補助手当30,000円、賞与年２回） ※残業代込みの想定年収　約660万円（残業月20時間で計算） ■年収例（２）30歳　課長代理　一人暮らしの場合 年収675万円（基本給345,000円、家賃補助手当30,000円、賞与年２回） ※残業代込みの想定年収　約740万円（残業月20時間で計算） ■年収例（３）35歳　担当課長　お子様2名を扶養の場合 年収870万円（基本給425,000円、家族手当40,000円、賞与年2回） ※昇格後（将来）のモデル年収 ・マネージャークラス…年収1000万円前後 ・部門長クラス…年収1200万円前後
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 ■下記いずれかの不動産営業経験2年以上 ・売買仲介営業 ・買取再販営業 ・ハウスメーカー（土地仕入れ等）営業 ・金融機関の不動産部門の営業 ・事業会社の不動産部門の営業 ■宅地建物取引士　資格 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■不動産売買仲介業務を3年以上ご経験されている方 【求める人物像】 ■周囲と円滑にコミュニケーションが図れる方 ■物事を前向きな気持ちで最後まで取り組める方 ■お客様の信頼を最高価値と考え、自主的に行動できる方 ■相手の立場で物事を考え、行動できるコミュニケーション能力のある方
勤務時間	9:30ー18:15

休日・休暇	■完全週休2日制　火曜・水曜（一部支店は、水曜＋他1日） ■年休126日 ■GW休暇 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■創業記念日 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休業 ■介護休業 ※GW・お盆・年末年始に1週間以上の連続休暇あり（22－23年末年始は連続11日間。） ※2023年6月より、一部支店は火・水定休となります。 ※土日休みでも平日休みでも、年間休日は同じ日数確保しております。 ■失効有給積立制度 ■リフレッシュ休暇：勤続15年・25年時、長期休暇と金一封が支給されます。 ■1時間単位で有給休暇が利用できる「時間有休」制度あり
待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■財形貯蓄制度、従業員持株会制度、住宅補給金、退職金制度、確定拠出企業年金制度 ■優秀社員表彰、永年勤続表彰、慶弔見舞金 ■総合福利厚生サービス「リロクラブ」「東急ハーヴェストクラブ」「ラフォーレ倶楽部」 ■保養所利用（レジーナ河口湖） ■各種サークル活動支援（野球・フットサル・ランニング・ゴルフ・ボウリング） ■家賃補助手当　月30,000円　※30歳までの社員で、一人暮らしなど本人が世帯主の場合に支給対象となります。諸条件あり。 ■家族手当　※扶養家族を有し、主たる生計維持者である社員に家族手当を支給する。 扶養家族　１人目20,000円、２人目以降（1人につき）5,000円 子ども手当加算　１人目5,000円、２人目10,000円、３人目以降（1人につき）20,000円

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	東京建物不動産販売株式会社
会社概要	「東京建物グループ」の不動産流通部門として、1980年にスタート。設立から「信頼・創造・未来」という理念を大切にしながら、40年以上の歴史を刻み、グループ各社の総合力を活かした、ワンストップで最適なソリューションを提供。「仲介事業」「アセットソリューション事業」「賃貸事業」の３つの事業を通じて不動産に新しい価値を付加することにより、顧客のニーズに応え「社会課題の解決」と「企業としての成長」をより高い次元で実現することを目指しています。
設立年	1980年05月
代表者名	福居 賢悟
資本金	4,300 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	430 名
住所	東京都中央区八重洲1-5-20 東京建物八重洲さくら通りビル