タイトル	不動産売買仲介【法人／個人】土日祝休み｜年休127日｜充実の福利厚生！※総合職採用
企業名	東京建物不動産販売株式会社

仕事内容	【業務内容】 関西支店は、企業、投資家、不動産会社、金融機関などを顧客とした、事業用不動産の売買仲介をメインとして、個人のお客様の相続案件、マイホーム売買まで幅広く取り扱う拠点です。 取引理由は実需・投資用・相続対策など様々ですが、取り扱う物件もオフィスビル、一棟マンション、物流倉庫、事業用地、ホテルなど多岐にわたります。 ※居住用も取り扱っていますが、土日出勤は平均で年間7日程度です。 【具体的な業務内容】 ・金融機関・士業・不動産業者など、顧客および情報交換ルートの開拓 ・企業のニーズに合わせた事業用不動産（ビル・倉庫・事業用地、他）の紹介 ・事業資金調達や事業承継対策を目的とした不動産活用・戦略の提案 ・リート・ファンド・国内外の投資家への物件・運用スキーム提案 ・物件調査、契約書類の作成など契約締結に関わる業務 ・情報収集、マーケット調査、提案資料作成 【情報ルートについて】 ・金融機関／銀行、信金、証券会社 ・弁護士、税理士 ・社内他部門／アセットソリューション事業、賃貸事業 ・グループ会社 ・従前顧客企業、提携企業 など様々です。 【担当者コメント】 東京建物不動産販売は、120年の歴史を持つ東京建物グループの中で、アセットサービス事業を担うセクションとして主要エリアに店舗を構え、売買仲介・アセットソリューション・賃貸管理を軸に事業を展開しております。また、法人営業部は企業のCRE（企業不動産）戦略の窓口となっています。当ポジションは、地方物件や、大規模案件、企業の財務関係に影響する案件など多岐にわたる様々なニーズにご対応いただくため、自己成長につながります。また、売買契約などは時間がかかるため、じっくりと案件に向き合うことができます。大手企業の安定性と、キャリアアップ、そして幅広い案件に携われることが当求人の魅力です。
勤務地	大阪府大阪市中央区本町3-4-8　東京建物本町ビル9F

交通アクセス	地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅徒歩2分
給与	【想定年収】 550万円～920万円 ※年齢、経験やスキルを考慮して決定 【想定月収】 280,000円～500,000円 ※年齢・スキル・経験によります 【その他】 ■昇給：年1回　（4月） ■賞与：年2回　（6・12月） ■試用期間：2ヶ月（条件に変更なし） ■年収例（１） 25歳　主任　一人暮らしの場合 年収560万円（基本給285,000円、家賃補助手当30,000円、賞与年２回） ※残業代込みの想定年収　約620万円（残業月20時間で計算） ■年収例（２） 30歳　課長代理　一人暮らしの場合 年収630万円（基本給320,000円、家賃補助手当30,000円、賞与年２回） ※残業代込みの想定年収　約700万円（残業月20時間で計算） ■年収例（３） 35歳　担当課長　お子様2名を扶養の場合 年収820万円（基本給400,000円、家族手当40,000円、賞与年2回） ※昇格後（将来）の想定年収 ・マネージャークラス…想定年収1000万円 ・部門長クラス…想定年収1200万円
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 ■下記いずれかの不動産営業経験2年以上 ・売買仲介営業 ・金融機関の不動産部門の営業 ・事業会社の不動産部門の営業 ■宅地建物取引士　資格 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■事業用不動産・法人向けの売買仲介営業経験 【求める人物像】 ■お客様としっかりとした信頼関係を築ける方 ■お客様の不動産ニーズにじっくりと向き合うことができる方
勤務時間	9:00ー17:45　休憩60分
休日・休暇	■完全週休2日制（土日祝） ■年休126日 ■GW休暇 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■創業記念日 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休業 ■介護休業 ※GW・お盆・年末年始に1週間以上の連続休暇あり（22－23年末年始は連続11日間。） ※2023年6月より、一部支店は火・水定休となります。 ※土日休みでも平日休みでも、年間休日は同じ日数確保しております。 ■失効有給積立制度 ■リフレッシュ休暇：勤続15年・25年時、長期休暇と金一封が支給されます。 ■1時間単位で有給休暇が利用できる「時間有休」制度あり

待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■財形貯蓄制度、従業員持株会制度、住宅補給金、退職金制度、確定拠出企業年金制度 ■優秀社員表彰、永年勤続表彰、慶弔見舞金 ■総合福利厚生サービス「リロクラブ」「東急ハーヴェストクラブ」「ラフォーレ倶楽部」 ■保養所利用（レジーナ河口湖） ■各種サークル活動支援（野球・フットサル・ランニング・ゴルフ・ボウリング） ■家賃補助手当　月30,000円　※30歳までの社員で、一人暮らしなど本人が世帯主の場合に支給対象となります。諸条件あり。 ■家族手当　※扶養家族を有し、主たる生計維持者である社員に家族手当を支給する。 扶養家族　１人目20,000円、２人目以降（1人につき）5,000円 子ども手当加算　１人目5,000円、２人目10,000円、３人目以降（1人につき）20,000円

会社概要

企業名	東京建物不動産販売株式会社
会社概要	「東京建物グループ」の不動産流通部門として、1980年にスタート。設立から「信頼・創造・未来」という理念を大切にしながら、40年以上の歴史を刻み、グループ各社の総合力を活かした、ワンストップで最適なソリューションを提供。「仲介事業」「アセットソリューション事業」「賃貸事業」の３つの事業を通じて不動産に新しい価値を付加することにより、顧客のニーズに応え「社会課題の解決」と「企業としての成長」をより高い次元で実現することを目指しています。
設立年	1980年05月
代表者名	福居 賢悟
資本金	4,300 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	430 名
住所	東京都中央区八重洲1-5-20 東京建物八重洲さくら通りビル