タイトル	売買仲介営業／業界未経験OK／年収1000万以上／年休125日
企業名	松原住宅株式会社

仕事内容

【業務内容】
羽曳野市・藤井寺市・松原市・富田林など、南大阪エリアの物件がメインで、豊かな自然に恵まれつつ大阪の都心へのアクセス性も備えた人気エリアにて、物件を「売りたい人」と「買いたい人」の橋渡しとなる売買仲介営業をご担当いただきます。入社後は買い取り業務からスタートし、少しずつ売却やリフォームの提案などに関わります。また、入社後の一ヶ月間は先輩社員による0JTに加え、勉強会やロールプレイングも実施し、弁護士や税理士に直接相談・質問できる環境があります。営業部は現在全体で合計11名（男性8名：女性3名）ほとんどが中途入社、レストランやアパレルショップなど、業界・職種未経験からスタートした方も多数在籍しています。今回配属先となる仲介売買部門は、現在1名在籍、50代のベテラン社員と一緒に仕事を進めながら、少しずつコツを掴むことができます。

【具体的な業務内容】
＝売りたい方へ＝
■お客さまが売却を検討されている物件の査定
■金額の提示・資料の作成
■物件を買いたい方からの問い合わせ対応
■購入検討者に対する物件のご案内

＝買いたい方へ＝
■問い合わせへの対応
■該当する物件のご案内
■契約（専任スタッフが担当）

＝その他業務＝
■物件のリサーチ
■折り込みチラシの作成
■周辺施設などのリサーチ

【担当者コメント】
初年度は売上を追うよりも、営業の基礎を培う期間として位置付けており、今後の期待を込めて、歩合手当8万円を一律支給されるため、未経験の方でも月給30万円以上が保証されます。30代で年収800万円を手にしている先輩もいます。また、夏季および年末年始休暇は長期休暇の取得が可能です。車・バイク通勤可能、駐車場あります。また、転居を伴う異動や転勤はありません。

勤務地	大阪府羽曳野市誉田3-14-16
交通アクセス	各線『古市』駅 徒歩7分
給与	【想定年収】 420万円～1,080万円 ※経験や能力によって決定 ※ 810万円／31歳・入社2年目。1080万円／36歳・入社6年目。 【想定月収】 300,000円ー＋インセンティブ ※入社1年目の月給例／月給30万円（固定月給16万円＋残業手当6万円＋一律支給の歩合手当8万円） ※43.6時間分・6万円の固定残業代含む。超過分は別途支給 ※インセンティブは仲介手数料の10%～15% 【その他】 昇給：年1回（4月） 賞与：年2回（7月・12月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■普通自動車運転免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■営業や接客サービスの経験をお持ちの方 ■不動産業界での勤務経験をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 【求める人物像】 ■成長意欲、上昇志向の強い方 ■業務を限定せず、幅広い知識や経験を積みたいと思っておられる方
勤務時間	10：00～19：00

休日・休暇	■週休2日制（月8ー9日）※基本的には「火・水」もしくは「水・木」休み ■夏期休暇（7ー10日） ■年末年始休暇（7ー10日） ■年間有給休暇10ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数） ■慶弔休暇 ■年間休日125日
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費全額支給（ガソリン代も全額支給） ■時間外手当（固定残業超過分を追加支給） ■役職手当 ■宅建手当（月2万円） ■一級建築士手当（月2万円） ■報奨金制度 ■社員旅行（グアム、香港、ハワイほか） ■保養所完備 ■寮社宅あり（自社保有マンション／2LDK・家賃45,000円） ■退職金制度あり（勤続1年以上） ■オフィス内禁煙

会社概要

企業名	松原住宅株式会社
会社概要	ファミティホーム株式会社と松原建設株式会社をグループ会社とし、『家族の未来を住まいるにする』を企業スローガンとして、家族と都市を笑顔で満たし、地域社会の発展を目指しています。大阪羽曳野市に本社、藤井寺支店を構え、不動産仲介業、戸建住宅分譲事業、リフォーム事業、賃貸管理業などの事業を展開。地域密着型で羽曳野市・富田林市・藤井寺市・松原市など、グループ会社と連携し不動産のあらゆるお悩みに対応しています。
設立年	1976年07月
代表者名	八木 宏
資本金	10 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	21 名

住所　　大阪府羽曳野市誉田3丁目14番16号