タイトル	AM職／各種資格手当あり／年間休日125日／土日祝休み／駅チカ
企業名	太閤木下建設株式会社
仕事内容	【業務内容】 昭和45年5月に大阪で創業した歴史ある歴史ある総合不動産建設会社であり、建築・土木事業、不動産事業、賃貸・施設運営事業、設計企画提案事業と幅広い事業を総合的に展開してい同社にて、アセットマネジメント業務をご担当いただきます。東京支店では、テレワーク中心で必要に応じて東京支店に出社します。残業は個人の裁量に委ねられていますが月平均30時間程度です。同社の中長期投資不動産のタイプは多岐にわたり、物件数も多数あります。毎期目標を設定し、その達成度合いに応じて年間賞与額が決まります。評価は定量70%・定性30%で構成しています。 【具体的な業務内容】 ■中長期投資不動産、管理受託物件の精査・整理 ■運用・管理・マネジメント計画の策定・実行 ■本社不動産アセットマネジメント部と連携した運用・管理・マネジメント体制のシステム化・合理化に向けた策定・実行 ■物件の現地調査・営業訪問・商談などの同行など 【担当者コメント】 同社は伝統ある企業でありながらも、社員の働きやすい環境、パフォーマンスを最大限発揮できる環境を整えるため、積極的に制度改革に取り組む企業です。一般的に休みが少ない不動産業界でありながら、年間休日は毎年125日になる制度があり、ワークライフバランスを尊重しています。また、社員の自主性を尊重し、効率的な働き方が実現できるようテレワークを採用しています。
勤務地	東京都千代田区神田司町2－4－2 神田アーバンビルディング1階
交通アクセス	JR線『神田』駅 徒歩6分

給与	【想定年収】 370万円～550万円 ※経験や能力によって決定 【想定月収】 264,000円ー 【その他】 賞与：年2回（6月・12月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産運用・管理・マネジメント経験 ■組織・チームワークによる案件推進の経験 ■物件管理経験 ■普通自動車運転免許 ■宅地建物取引士の資格保持者 ※お持ちでない▪は▪社後に必取得可 【求める人物像】 ■多面的な角度から物事の本質を引き出すことができる方 ■柔軟な考え方で業務を遂行できる方
勤務時間	8：30～17：30
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■年間有給休暇10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数） ■年間休日数125日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇

待遇・福利厚生	■通勤手当：実費支給 ■家族手当：対象は扶養家族、子女は高校卒業まで ■社会保険：各種社会保険完備 ■退職金制度：当社退職金規定に基づく ■子女教育手当（高校卒業まで） ■プロフェッショナル手当 ■資格手当 1級建築士：30,000円 1級建築施工管理技士：30,000円 1級土木施工管理技士：30,000円 ＊2級は10,000円 宅地建物取引士：10,000円 不動産鑑定士：30,000円 1級FP：30,000円 1級建設経理：30,000円

会社概要

企業名	太閤木下建設株式会社
会社概要	昭和45年の創業以来、時代の流れを捉えながら、建築・▪・▪事業にはじまり、不動産事業全般へと幅を拡げてきました。 お取引先の安心、満足度向上のため、品質マネジメントシステムの国際規格であるISO9001の認証を取得しています。また、建築・不動産のプロフェッショナルとして、創業から50年以上の歴史の中で培ってきた知識・技術・経験を建物・不動産のバリューアップに活かしながら「お客様に最適な提案」を行ってまいります。
設立年	1974年08月
代表者名	木下 吉数
資本金	32 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	23 名
住所	大阪府東大阪市長田西4丁目4番21号 太閤長田ビル