タイトル	再開発事業の推進業務担当【大規模プロジェクトあり】大手総合デベロッパー
企業名	住友不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 再開発推進担当（技能職）として、再開発事業の推進業務をお任せ致します。 大規模プロジェクトが多数同時に進行しており、数十億～数百億円単位のプロジェクトを生み出して頂き手続き等を推進していただきます。 再開発開発推進の中心メンバーとしてご活躍いただきます。 【具体的な業務内容】 ■転出者の用地買収 ■権利者対応 ■借家人対応 ■代替地探索・買収 ■事務局、コンサルトと連携 ■再開発の手続きの推進 【担当者コメント】 同社は大手の総合デベロッパーになります。都内No.1の約230棟に及ぶオフィスビルを運営しており、6年連続で「分譲マンション供給戸数全国・首都圏No.1」を達成しております。そんな同社において再開発事業は分譲マンションの供給戸数・業界トップクラスの実績を支える業務となっており、同ポジションではNo.1を目指すうえで必要不可欠なポジションになります。 不動産業界において業界の最前線に立ち、億単位の金額を動かす大きなプロジェクトに携われるチャンスがあり、最前線でスキルを積みご自身の業界における市場価値を高め続ける事が可能です。
勤務地	東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
交通アクセス	都営大江戸線『都庁前』駅 徒歩3分

給与	【想定年収】 500万円ー1,000万円 ※年俸制になります。 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 416,666円～833,333円 ※固定残業手当：約60時間／月分として、132,500円～（年収500万円の場合）を含みます。 ※超過分は全額別途支給致します。 【その他】 昇給：あり
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【歓迎条件】 ■デベロッパー・ゼネコン・コンサルタント・設計・ハウスメーカー等、不動産にかかわる業務のご経験をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格保持者 ■再開発プランナーの資格保持者 【求める人物像】 ■デベロッパーの再開発事業に興味があり、スキルアップを目指すことに意欲的な方 ■対人折衝経験（営業経験）をお持ちの方 ■関係構築力をお持ちの方 ■明るく誠実な姿勢で折衝できる方 ■前向きかつ粘り強く業務に取り組める方
勤務時間	9：00ー17：40（実働7時間40分）※休憩時間60分
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ※会社が指定する日 ■有給休暇 ■年末年始休暇 ■忌引休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤交通費（実費支給） ■保養所完備（軽井沢、八ヶ岳など） ■従業員持株会 ■財形貯蓄 ■提携住宅ローン ■生損保の団体扱い ■新宿住友クリニックでの内科・歯科の診療・投薬料無料（健康保険適用範囲内）※社員のみ ■人間ドック費用補助 ■インフルエンザ予防接種費用補助（年1回） ■建築士等の資格試験費用を規定により補助（合格時） ■建築士等の受験講座提携割引

会社概要

企業名	住友不動産株式会社
会社概要	住友グループの安定した事業基盤を活かし、東京都心を中心に多彩な物件を展開する都内No.1の地位を誇る住友不動産は、再開発に注力しており、先進的なオフィスビルや高層マンションを提供するほか、高層マンションのパイオニアとして、高品質な住まいづくりやリフォーム事業でも革新的な手法を取り入れて全国累計15万棟以上の受注実績を受けております。また、賃貸住宅やホテル、イベントスペースなど幅広い領域でもハイグレードな空間を提供しており、業界をリードする存在として、都心の生活を豊かにする取組を展開しています。
設立年	1949年12月
代表者名	仁島 浩順
資本金	122,805 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	12957 名
住所	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）