タイトル	労務｜社員を支える統括事務・経験者採用◎充実の福利厚生・残業少なめ
企業名	ミノラス不動産株式会社

仕事内容

【業務内容】
不動産管理会社の統括事務として、労務管理や社内環境整備をはじめとした労務・総務業務をご担当頂きます。ご自身の希望によっては、ゆくゆくは別職位でのキャリアアップも可能です。

【具体的な業務内容】
■勤怠管理（社員・パートの給与管理）　※勤怠管理システム「Touch On Time」使用
■雇用関係対応（入退社・保険加入手続き等）
■社内規定、会社免許管理
■労働者情報管理　※社内システム「キントーン」使用
■社内行事の運営（チームで企画、運営）
■社内備品管理（PC・携帯
等電子機器、ユニフォーム、消耗品　その他）
■庶務業務（備品購入、発送準備、書類発送、その他）

【担当者コメント】
同夜は、お客様の承継計画を共に実現させる不動産経営サポート企業として「賃貸経営サポート事業」「資産形成コンサルティング事業」「リーシングイノベーション事業」「地域活性化事業」を手掛けています。社名には、オーナー様や顧客はもちろん、社員一人ひとりを含む当社と関わるすべての人の夢を「実らす（ミノラス）」という思いが込められています。地域不動産の資産価値向上・最大化を通して、次世代に最適な形で受け継いで頂くための「不動産承継業」で、「不動産の健康診断」による資産価値や適性稼働率の見える化等、この街をどこよりも知る企業としてのフレキシブルな提案に積極的に取り組んでいます。データに基づく誠実な分析と、顧客と同じゴールを見据える熱いハートが強みです。今回、不動産管理会社の統括事務として、労務管理や社内環境整備をはじめとした労務・総務業務をご担当頂ける方を募集することとなりました。経営管理部人事総務課は、会社の転ばぬ先の杖としてのサポート業務はもちろん、社員さんの成長支援の下支えを通して、経営のクオリティアップも担っています。経理課と合わせて、社員4名、パート3名の計7名で構成されており、経営に近い立場で土台をつくっていく部署になります。年間・月間を通しての社内スケジュールの円滑な運営や、日頃の気づきからの社内整備で、より働きやすくなるような職場環境を構築して頂く事を期待しています。また、会社そのものに関わる仕事なため、社員と会社がより快適・健全に活動するためのサポートで、喜びや達成感が得られます。幅広い領域の仕事なため、ビジネススキルを身

勤務地	東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソノプラザ1F
交通アクセス	JR各線『蒲田』駅 徒歩6分
給与	″【想定年収】 320万円～450万円 【想定月収】 222,100円～ ※固定残業代は、月15時間0分、23,056円～含む。超過した時間外労働の残業時間代は追加支給。 ※当社人事制度、経験、スキルを考慮し決定いたします。 ※試用期間3カ月、期間中の条件変更はありません。 【その他】 ■賞与：年2回（8月締め、2月締め） ■業績による決算賞与支給の場合もあり ■昇給：年2回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■事務または労務、人事、総務業務のご経験のある方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■賃貸不動産経営管理士の資格保有者 【求める人物像】 ■コミュニケーションの取れる方 ■自己管理のできる方 ■積極的に仕事に取り組める方
勤務時間	8：45ー18：00

休日・休暇	■週休2日制（水曜＋3ー4日/月のシフト制）※部内での調整で、土日申請も可 ■年間休日数：110日 ■年末年始 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■年間有休休暇：10日ー20日(下限日数は、入社半年経過後の付与日数) ※積極的な有給取得を推奨。最低年5日間は取得すること。
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当：月30,000円 ■住宅手当：10,000円※当社規定による ■残業手当：月15時間を超えた分を支給 ■家族手当：高校卒業まで（第一子10,000円、第二子15,000円、第三子20,000、第四子以降30,000円） ■資格手当：賃貸不動産経営管理士5,000円、宅地建物取引士20,000円、FP1級20,000円 など ■役職手当：主任5,000円、課長代理15,000円、課長70,000円、次長130,000円 など ■自己啓発手当：10,000円 ■自転車保険加入：500円 ■方針発表会(年1回) ■表彰制度(単月・四半期、半期チーム、通期等) ■誕生日花束 ■社員旅行(年1回※実績…鹿児島知覧など) ■全社員情報共有会(月1回)、当社フィロソフィー勉強会(月2回) ■宅建士講座(外部講師招へい) ■マナー研修 ■社外研修制度(規定により無料で研修・セミナー参加可) ■健康診断

会社概要

企業名	ミノラス不動産株式会社

https://realestateworks.jp

会社概要	1993年の創立。東京都大田区・蒲田の地に根を張る完全地域密着型の不動産コンサルティング企業。不動産再生業や地域密着宿泊業など多彩なサービス展開により、賃貸物件の入居者様や地域住民への貢献を実現しています。「不動産承継業」を重視し、賃貸管理を通じた不動産経営や安定した収益を実現するためのコンサルティングを実施しています。オーナー様との信頼関係を大切にし、ワンストップソリューションを提供しています。
設立年	1993年10月
代表者名	石川英嗣
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	77 名
住所	東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソノプラザ1F.