タイトル	精算業務｜業界未経験歓迎・現場のサポート業務◎充実の福利厚生
企業名	ミノラス不動産株式会社

仕事内容

【業務内容】
不動産事務職として、入居者の退去～入居までの精算業務全般の業務をご担当頂きます。ご自身の希望によっては、ゆくゆくは別職位でのキャリアアップも可能です。

【具体的な業務内容】
■業者、オーナーに提示する工事内容の見積書作成
■原状回復等の工事発注
■解約、精算に伴う入居者様、オーナー様への連絡
■売上の計上管理
■その他請求書の作成、送付
■明細引きの作成補助
■鍵交換の手配

【担当者コメント】
同社は、お客様の承継計画を共に実現させる不動産経営サポート企業として「賃貸経営サポート事業」「資産形成コンサルティング事業」「リーシングイノベーション事業」「地域活性化事業」を手掛けています。社名には、オーナー様や顧客はもちろん、社員一人ひとりを含む同社と関わるすべての人の夢を「実らす（ミノラス）」という思いが込められています。地域不動産の資産価値向上・最大化を通して、次世代に最適な形で受け継いで頂くための「不動産承継業」で、「不動産の健康診断」による資産価値や適性稼働率の見える化等、この街をどこよりも知る企業としてのフレキシブルな提案に積極的に取り組んでいます。データに基づく誠実な分析と、顧客と同じゴールを見据える熱いハートが強みです。今回、不動産事務職として、入居者の退去～入居までの精算業務全般の業務をご担当いただける方を募集することとなりました。精算チームは、不動産に関わるサポート業務はもちろん、現場の社員さんが働きやすくなるようなサポートを行っており、社員4名、パート1名の計5名で構成されています。社内には欠かせない中心部署となり、業務範囲内だけなく、現場をリードしていく管理部門としても、業務効率化にも積極的に手を上げて提案・行動して頂く事を期待しています。不動産業界未経験の方でも、宅建士の資格取得のための社内講座や、e-ラーニングによる不動産知識習得環境など、業務に対してサポートする環境がありますので安心していただけます。賃貸物件の退去～次回入居までの一連の精算業務を通して、不動産管理に関するフローを体験・把握することができます。それだけでなく、システムの活用や業務フローの構築、数字の管理にも携わることが出来ます。事務経験をお持ちであ

勤務地	東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソノプラザ1F
交通アクセス	各線『蒲田』駅 徒歩3分
給与	【想定年収】 400万円～450万円 【想定月収】 209,600円～ ※固定残業代15時間含む。超過した時間外労働の残業時間代は追加支給。 ※等級に応じて、管理監督者となるため、その場合は支給されません。 ※経験、スキルを考慮し決定いたします。 ※試用期間3カ月、期間中の条件変更はありません。 【その他】 ■賞与：年2回（8月締め、2月締め）※業績による決算賞与支給の場合もあり ■昇給：年1回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■事業会社での就業経験がある方（営業事務やバックオフィスのご経験のある方） 【歓迎条件】 ■事務処理能力やPCスキルをお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■賃貸不動産経営管理士の資格保有者 【求める人物像】 ■不動産業界で挑戦したい方 ■コミュニケーション能力の高い方 ■自己管理能力のある方
勤務時間	8：45ー18：00

休日・休暇	■週休2日制（水+3ー4日/月のシフト制）※部内での調整で、土日申請も可 ■年間休日数：110日 ■年末年始 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■年間有休休暇：10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数） ※積極的な有給取得を推奨。最低年5日間は取得すること。

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当：月30,000円 ■住宅手当：10,000円※当社規定による ■残業手当：月15時間を超えた分を支給 ■家族手当：高校卒業まで（第一子10,000円、第二子15,000円、第三子20,000、第四子以降30,000円） ■資格手当：賃貸不動産経営管理士5,000円、宅地建物取引士20,000円、FP1級20,000円 など ■役職手当：主任5,000円、課長代理15,000円、課長70,000円、次長130,000円 など ■自己啓発手当：10,000円 ■自転車保険加入：500円 ■方針発表会(年1回) ■表彰制度(単月・四半期、半期チーム、通期等) ■誕生日花束 ■社員旅行(年1回※実績…鹿児島知覧など) ■全社員情報共有会(月1回)、当社フィロソフィー勉強会(月2回) ■宅建士講座(外部講師招へい) ■マナー研修 ■社外研修制度(規定により無料で研修・セミナー参加可) ■健康診断

会社概要

企業名	ミノラス不動産株式会社
会社概要	1993年の創立。東京都大田区・蒲田の地に根を張る完全地域密着型の不動産コンサルティング企業。不動産再生業や地域密着宿泊業など多彩なサービス展開により、賃貸物件の入居者様や地域住民への貢献を実現しています。「不動産承継業」を重視し、賃貸管理を通じた不動産経営や安定した収益を実現するためのコンサルティングを実施しています。オーナー様との信頼関係を大切にし、ワンストップソリューションを提供しています。
設立年	1993年10月
代表者名	石川英嗣
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	77 名
住所	東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソノプラザ1F.