| | |
|---|---|
| タイトル | 土地活用営業部長候補｜管理職経験者・目標達成に向けた営業戦略◎日月休み |
| 企業名 | 株式会社 木下不動産 |
| 仕事内容 | 【業務内容】<br>土地活用部門強化のため、目標達成に向け徹底した指導、管理を中心に土地活用営業部マネジメント全般をご担当いただきます。<br><br>【具体的な業務内容】<br>■営業戦略立案・実行<br>■部下マネジメント・数値管理<br><br>【担当者コメント】<br>1956年に創業し、建築、不動産を中心に20社を超える木下グループの同社は、都市型マンション企画分譲事業、不動産仲介事業を展開しています。今回、土地活用部門強化のため、目標達成に向け徹底した指導、管理を行っていただける方を募集することとなりました。現代、コンプライアンスもあり、厳しく指導・管理では目標達成をすることが難しくなってきました。社員一人一人に目を向け、分析し適切な指導を行うことでコントロールし、目標達成へ導き出すことが必要となっています。豊富なマネジメント経験を元に部下の力を最大限化し、営業戦略と市道・管理で目標達成に向け行動していただける方を求めています。 |

| | |
|---|---|
| 勤務地 | ■新宿本社／東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31F<br>■立川営業所／東京都立川市錦町2-5-10 TKビル2F<br>■横浜営業所／神奈川県横浜市中区桜木町1-1-8 日石横浜ビル15F<br>■千葉営業所／千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1<br>ワールドビジネスガーデンマリブウエスト21階<br>■大宮営業所／埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-10-16<br>シーノ大宮ノースウイング1階<br>■仙台支店／宮城県仙台市若林区清水小路6-1<br>東日本不動産仙台ファーストビル8F<br>■名古屋支店／愛知県名古屋市中区錦2-4-15 ORE錦二丁目ビル3F<br>■大阪支店／大阪府大阪市中央区平野3-6-1<br>あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階<br>■京都営業所／京都府京都市下京区北町101 第５キョートビル 6階<br>⇒8月中旬オープン予定<br>■福岡支店／福岡市博多区東光2丁目6番6号 第3フジクラビル502号<br><br>〈新規開設エリア〉<br>■つくば営業所／茨城県つくばみらい市<br>■熊本営業所／熊本県熊本市<br>■福島営業所／福島県福島市<br>■静岡営業所／静岡県静岡市<br>■岡崎営業所／愛知県岡崎市<br>■京都営業所／京都府京都市 ※8月中旬オープン予定<br>■神戸営業所／兵庫県神戸市<br>■岡山営業所／岡山県岡山市<br>■広島営業所／広島県広島市 |
| 交通アクセス | 配属先による |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【想定年収】<br>800万円～<br><br>【想定月収】<br>666,000円～<br>※管理監督者、月給制(金額は能力等に応じて個別ご相談させていただきます)<br>※入社3ヶ月間は契約社員ですがその後については、正社員登用を検討いたします。<br><br>【その他】<br>■給与改定：年1回 |
| 雇用形態 | 契約社員 |
| 求める人材 | ■求める人材<br>【必須条件】<br>■土地活用営業管理職経験のある方<br><br>【歓迎条件】<br>■マネジメント実績のある方<br>■宅地建物取引士の資格保有者<br><br>【求める人物像】<br>■自己管理のできる方<br>■柔軟な発想・思考のできる方 |
| 勤務時間 | フレックスタイム制※コアタイム無※標準時間：10：00ー19：00 |
| 休日・休暇 | ■完全週休2日制（日・月）<br>■祝日<br>■夏季休暇<br>■年末年始休暇<br>■コロナ特別休暇<br>■産休・育休<br>■慶弔休暇<br>■有給休暇(初年度10日)<br>■年間休日数120日 |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備<br>■通勤手当(上限4万円/月)退職金制度(定年65歳)<br>■介護施設入居優遇制度<br>■育児・介護時短制度<br>■住宅優遇制度(同社管理物件)<br>■グループ関連商品割引制度 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社 木下不動産 |
| 会社概要 | 人々の暮らしに関わるさまざまな事業を展開する木下グループ。グループ内で総合不動産事業を展開しています。お客様と収益用不動産を結び続けて30年以上。その経験と知識を活かし、自社の都市型収益用マンション「プレール・ドゥーク」シリーズの展開や、中古マンション物件のご紹介、都市型収益用マンション購入や土地活用のご相談はもちろん、、不動産投資・資産運用にまつわる無料オンラインセミナーの開催などを弊社事業として展開中です。 |
| 設立年 | 2012年06月 |
| 代表者名 | 坂本 建士 |
| 資本金 | 100 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 164 名 |
| 住所 | 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31階　(総合受付30階) |