タイトル	不動産開発一般職｜経験者採用・インセンティブ◎年収1,000万円可
企業名	株式会社 木下不動産
仕事内容	【業務内容】 営業担当として、東京都内での商業施設、戸建て、介護施設、オフィスビル、ホテルなどの用地仕入~企画~売却までをご担当いただきます。 【具体的な業務内容】 ■土地情報の収集 ■事業・開発企画(土地に合わせて開発物件を企画) ■契約~施工手配(設計、建設は設計事務所、ゼネコンへ外注) ■売却 【担当者コメント】 1956年に創業し、建築、不動産を中心に20社を超える木下グループの同社は、都市型マンション企画分譲事業、不動産仲介事業を展開しています。今回の募集では、東京都内での商業施設、戸建て、介護施設、オフィスビル、ホテルなどの用地仕入~企画~売却までをご担当いただける方を求めております。同社の用地仕入れは、様々な物件を取り扱えるため、豊富な経験を活かしていただくことが可能です。また、基本給に加えて成果給の支給もあるため自ら行動し出した結果が給与に反映され、入社6年目の30代の社員は年収1,000円を達成しています。不動産業ではありますが土日休みやフレックスタイム制、充実の福利厚生など働きやすい環境も魅力的です。
勤務地	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー8F
交通アクセス	東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩1分

給与	【想定年収】 600万円～ ＜年収例＞ 1000万円/34歳・入社6年目（月給50万円+成果給） 【想定月収】 500,000円～＋成果給 ※月給には50時間分（13万8400円）の固定残業代を含む。超過分は別途支給。 ※給与については、能力等に応じて個別ご相談させていただきます。 ※入社3ヶ月間は契約社員ですがその後については、正社員登用を検討いたします。 【その他】 ■給与改定：年1回
雇用形態	契約社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■用地仕入れ又は開発企画経験のある方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■成果に見合った給与を求めている方 【求める人物像】 ■コミュニケーションの取れる方 ■臨機応変に対応できる方 ■自己管理ができる方
勤務時間	フレックスタイム制※コアタイム無※標準時間：10：00ー19：00

休日・休暇	■完全週休2日制（土・日）※年に数回土曜日出勤有 ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■コロナ特別休暇 ■産休・育休 ■慶弔休暇 ■有給休暇(初年度10日) ■年間休日数120日
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当(上限4万円/月)退職金制度(定年65歳) ■扶養手当:配偶者/月1万円、第一子/月5000円、第二子/月3000円 ■資格登録手当(宅建士:月2万円) ■介護施設入居優遇制度 ■育児・介護時短制度 ■住宅優遇制度(同社管理物件) ■グループ関連商品割引制度

会社概要

企業名	株式会社 木下不動産
会社概要	人々の暮らしに関わるさまざまな事業を展開する木下グループ。グループ内で総合不動産事業を展開しています。お客様と収益用不動産を結び続けて30年以上。その経験と知識を活かし、自社の都市型収益用マンション「プレール・ドゥーク」シリーズの展開や、中古マンション物件のご紹介、都市型収益用マンション購入や土地活用のご相談はもちろん、、不動産投資・資産運用にまつわる無料オンラインセミナーの開催などを弊社事業として展開中です。
設立年	2012年06月
代表者名	坂本 建士
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	164 名
住所	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31階　(総合受付30階)

https://realestateworks.jp