タイトル	土地活用営業課長候補｜管理職経験者・マネジメント経験が活かせる◎日月休
企業名	株式会社 木下不動産
仕事内容	【業務内容】 土地活用部門強化のため土地活用営業及びマネジメント全般をご担当いただきます。 【具体的な業務内容】 ■集客業務(電話、紹介等) ■提案プラン作成(建物、事業計画等) ■商談 ■部下マネジメント・教育(4ー5名) ■営業戦術立案・実行 【担当者コメント】 1956年に創業し、建築、不動産を中心に20社を超える木下グループの同社は、都市型マンション企画分譲事業、不動産仲介事業を展開しています。今回募集では、土地活用部門強化のため営業のみならず部下のマネジメントも含めてご活躍いただける方を求めております。不動産業ではありますが土日休みやフレックスタイム制、充実の福利厚生など働きやすい環境も魅力的です。

勤務地	■新宿本社／東京都新宿区・新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31F ■・川営業所／東京都・川市錦町2-5-10 TKビル2F ■横浜営業所／神奈川県横浜市中区桜・町1-1-8　・・横浜ビル15F ■千葉営業所／千葉県千葉市美浜区中瀬2-6- 1　ワールドビジネスガーデンマリブウエスト21階 ■・宮営業所／埼・県さいたま市・宮区桜・町1-10- 16　シーノ・宮ノースウイング１階 ■仙台・店／宮城県仙台市若林区清・・路6- 1　東・本不動産仙台ファーストビル8F ■名古屋・店／愛知県名古屋市中区錦2-4-15　ORE錦・丁・ビル3F ■・阪・店／・阪府・阪市中央区平野3-6- 1　あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階 ■京都営業所／京都府京都市下京区北町101　第５キョートビル　6階 ⇒10・中旬オープン予定 ■福岡・店／福岡市博多区東光2丁・6番6号　第3フジクラビル502号
交通アクセス	■新宿本社／東京都新宿区・新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31F 『・新宿駅』直結、『新宿駅』徒歩7分、『都庁前駅』徒歩7分 ■・川営業所／東京都・川市錦町2-5-10 TKビル2F 『・川駅』徒歩7分 ■千葉営業所／千葉県千葉市美浜区中瀬2-6- 1ワールドビジネスガーデンマリブウエスト21階 『海浜幕張駅』徒歩2分 ■・宮営業所／埼・県さいたま市・宮区桜・町1-10- 16　シーノ・宮ノースウイング１階 『・宮駅』徒歩6分 ■仙台・店／宮城県仙台市若林区清・・路6- 1　東・本不動産仙台ファーストビル8F 『五橋駅』より徒歩1分、JR『仙台駅』より徒歩10分 ■名古屋・店／愛知県名古屋市中区錦2-4-15　ORE錦・丁・ビル3F 『丸の内駅』より徒歩3分、『久屋・通駅』より徒歩6分 ■・阪・店／・阪府・阪市中央区平野3-6- 1　あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階 『淀屋橋駅』徒歩4分、『本町駅』徒歩5分、『肥後橋駅』徒歩9分、『北浜駅』徒歩9分 ■京都営業所／京都府京都市下京区北町101　第５キョートビル　6階 『五条駅』徒歩2分、『京都駅』徒歩9分

給与	【想定年収】 450万円～550万円 【想定月収】 375,000ー458,000円+成果給 ※※固定残業手当70時間/月分含む(130,900ー159,800円) ※給与については、能力等に応じて個別ご相談させていただきます。 ※入社3ヶ月間は契約社員ですがその後については、正社員登用を検討いたします。 【その他】 ■給与改定：年1回 ■成果給：一般社員:請負金額の1ー1.5% 例)1億円の場合=100ー150万円、課・職:上記の半分。
雇用形態	契約社員
求める人材	【必須条件】 ■・地活・営業管理職経験 ■業界経験 ■普通・動・免許 【歓迎条件】 ■・東建託、東建コーポレーション等の・地活・専業メーカーでの管理職経験者 ■引越し転勤可能な・ ■厳しく数値管理が出来る・ 【求める人物像】 ■自己管理能力の高い方 ■柔軟な発想や思考のできる方
勤務時間	フレックスタイム制※コアタイム無※標準時間：10：00ー19：00

休日・休暇	■完全週休2日制（日・月）※会社カレンダーにより▪曜出社あり ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■コロナ特別休暇 ■産休・育休 ■慶弔休暇 ■有給休暇(初年度10日) ■年間休日数120日
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当(上限4万円/月)退職金制度(定年65歳) ■扶養手当:配偶者/月1万円、第一子/月5000円、第二子/月3000円 ■資格登録手当(宅建士:月2万円) ■介護施設入居優遇制度 ■育児・介護時短制度 ■住宅優遇制度(同社管理物件) ■グループ関連商品割引制度 【会社指▪による引越し伴う転勤の場合】 ■社宅、引越費▪、家具・家電、光熱費、帰郷▪当を会社負担 ■赴任▪当（20,000ー30,000円）

会社概要

企業名	株式会社 木下不動産
会社概要	人々の暮らしに関わるさまざまな事業を展開する木下グループ。グループ内で総合不動産事業を展開しています。お客様と収益用不動産を結び続けて30年以上。その経験と知識を活かし、自社の都市型収益用マンション「プレール・ドゥーク」シリーズの展開や、中古マンション物件のご紹介、都市型収益用マンション購入や土地活用のご相談はもちろん、、不動産投資・資産運用にまつわる無料オンラインセミナーの開催などを弊社事業として展開中です。
設立年	2012年06月
代表者名	坂本 建士
資本金	100 百万円

上場／非上場	非公開
従業員数	164 名
住所	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31階　（総合受付30階）