タイトル	不動産開発マネージャー｜未経験歓迎・業界シェアNO.1◎土日休み
企業名	日本リージャスホールディングス株式会社

仕事内容

【業務内容】
不動産開発マネージャーとして、担当エリアや地域のすべての不動産開発業務を担当いただきます。

【具体的な業務内容】
■
指定地域内にて、有利な取引条件を確保し、会社の成長目標を達成する
■　指定地域内の開発可能な場所の選定と評価
■選定された場所へのアプローチ、ビルオーナー、ディベロッパーへの提案
■開発に際しての賃貸借契約交渉
※商業的および法的な観点から考慮し、全プロセスを管理する
■ 新規案件に対し、ビジネスケースを作成する
※財務モデリング（P&L及びキャッシュ・フロー）
■
指定地域内の不動産について各ポートフォリオを管理し、問題が生じた場合は解決する
■
カントリーマネージャー、不動産開発ディレクター、ファイナンスチームと緊密に協力し、地域内の潜在的な買収ターゲットを特定します
■
社内のマネジメントプロセスに基づき、毎週/毎月/四半期ごとに、目標に対する活動とパフォーマンスを報告する

【担当者コメント】
同社は、30
年以上にわたって柔軟なワークスペース革命の最前線に立ち、あらゆる場所の組織や個人が、従来の労働時間に新しいアプローチを取ることを可能にしました。120 か国以上に 3,300
を超える拠点があり、毎日何百万人もの人々が仕事で素晴らしい一日を過ごすことができる環境図栗を行っています。今回の募集である不動産開発マネージャーは、割り当てられたエリアや地域または地域に関係する、すべての不動産開発業務を担当していただきますが、賃貸借に関連するすべての業務、契約更新や、拡張も含んでいます。しかし、出店場所の新規開発が第一優先業務になり、その他には指定された地区または地域の中で、各取引先（プロパティオーナー、ディベロッパー、投資家と商業不動産仲介業者）とよりよい関係を築き、維持する責任や企業の戦略や財務成長目標に応じて、新しいリージャス（Regus）センターを開

勤務地	東京都港区六本木7-12-2 R7ビルディング
交通アクセス	各線『六本木』駅 徒歩1分
給与	【想定年収】 600万円～800万円 【想定月収】 500,000円～666,000円 ※固定残業代月14時間分含む。超過分は別途支給。 ※試用期間6ケ月、期間中の条件変更はありません。 【その他】
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■広く応募を募るため、必須スキルはありません。 【歓迎条件】 ■不動産の提案、査定、および交渉等の経験が最低3年以上ある方 ■利益率や収益に関する商業・財務についての理解と、B2Bでの不動産開発の経験のある方 ■不動産業界内における人的ネットネットワークのある方 【求める人物像】 ■柔軟に物事を考えられる方 ■成果を出すことに集中できる方 ■仕事にスピード感をもって臨める方 ■仕事を楽しむことができる方
勤務時間	9：00ー18：00
休日・休暇	■週休2日制（土・日） ■祝日 ■正月休暇 ■バースデー休暇 ■特別休暇 ■有給休暇は試用期間（６か月）終了後１０日、２年目１６日付与 ■年間休日120日

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当 ■育児休暇制度 ※その他の福利厚生については、お問い合わせください。

会社概要

企業名	日本リージャスホールディングス株式会社
会社概要	リージャス・グループはスイスに本社を置き、日本においては1998年、新宿に最初の拠点を開設し事業を開始。「リージャス」ブランドとコンパクトな「オープンオフィス」ブランドを日本全国に展開。2016年には、プロフェッショナルな人材や成長企業が新しい発想を生み出すためのビジネス スペース「SPACES」を立ち上げ、現在では全国で8拠点を展開。2022年には新高級ブランド「Signature」を六本木ヒルズにオープン。最適なオフィス環境をお選びいただけるレンタルオフィスサービスを提供しています。
設立年	1998年09月
代表者名	西岡 真吾
資本金	10 百万円
上場／非上場	上場子会社
従業員数	330 名
住所	東京都新宿区西新宿３丁目７番１号新宿パークタワー３０階