タイトル	設計デザイナー｜成長できる環境・IPOを目指す不動産テック企業◎土日休
企業名	株式会社VENZAITEN CAPITAL
仕事内容	【業務内容】 収益物件（マンション・ビル）開発におけるデザイン領域として設計事務所からのプランニングをもとに外観デザインや内装デザインなどの図面・パース作成などをご担当いただきます。 【具体的な業務内容】 ■計事務所や建築会社とのデザイン企画 ■図面作成、パース作成 【担当者コメント】 同社は、京都を中心に「ウェルステック事業（資産運用プラットフォーム）」「不動産デベロップメント事業（収益不動産開発・販売）」「アセットマネジメント事業（PM/BM）」を展開しており、不動産の開発、その運用を行なっています。賃貸業や管理業での安定的な収益基盤をもとに、テクノロジー領域においては不動産投資の民主化を掲げ、京都初の不動産開発型クラウドファンディングを2023年にリリース予定です。ITや不動産関連企業のM&Aや投資を積極的に行い、信用力と資本力をもとに京都を代表する総合不動産テック企業として不動産業界をリードしていく中で今回、収益物件（マンション・ビル）開発におけるデザイン領域をご担当いただける方を募集することとなりました。3年後に上場を予定していることからスピード感を持って仕事に取り組めるほか、一般企業とは違った業務に挑戦することも出てくる可能性もあり、自分自身を成長につなげることのできる職場環境です。また、各部署や役職毎のミッションが定量的かつ完全結果で明確に定義されており、四半期毎に実績に基つ▪いた評価を行うため、給与改定は年2回、賞与支給は年1回です。役員を含む業務執行者全員が対象の評価制度で、結果が出れば上に上がり、出なければ現状維持または下がるといった非常にシンプルな制度で結果を出す方の評価を見逃さないことで成長につなげています。
勤務地	京都府京都市下京区小稲荷町85-8
交通アクセス	各線『京都』駅 徒歩5分

給与	【想定年収】 336万円～ ＜年収例＞ 主任336万円ー（基本給/職務手当/固定残業手当含） 課長432万円ー（基本給/職務手当/固定残業手当含） ※賞与（毎年支給実績有）は業績連動のため上記月給年収には含めておりません。 【想定月収】 280,000円～ ＜月収例＞ 主任280,000円ー（基本給/職務手当/固定残業手当含） 課長360,000円ー（基本給/職務手当/固定残業手当含） ※能力経験を考慮して条件を決定します。 ※その他特別手当有（資格手当、誕生日手当、勤続手当、家族手当、保育園手当、育休復帰手当、管理物件入居手当等） ※課長クラス　固定残業代80,000円～／45時間分含む（超過分別途支給） ※主任クラス　固定残業代50,000円～／45時間分含む（超過分は別途支給） 【その他】 ■賞与：年1回
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■設計デザイナーとしての経験（目安5年以上） 【歓迎条件】 ■建築士の資格保有者（一級・二級） ■宅地建物取引士の資格保有者 ■普通自動車免許をお持ちの方 【求める人物像】 ■収益不動産において企画開発の幅を広げたい方 ■用途に縛られない、柔軟な開発・デザインに携わりたい方 ■今までの不動産の枠組みを超えて価値を生み出したい方 ■業界の常識を変えるチャレンジをしたい方 ■明るく素直で真面目な方 ■成長意欲のある方 ■目標から逆算して動ける方
勤務時間	9：00ー18：00
休日・休暇	■週休2日制（第1土曜日・最終土曜日・毎週日曜日） ■祝日 ■夏季休暇（昨年実績9日） ■年末年始休暇（昨年実績9日） ■GW休暇 ■冬期休暇 ■誕生日休暇 ■家族誕生日休暇 ■有給休暇（入社半年後10日付与※消化率80％） ■年間休日105日以上

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当：上限¥15,000/月（本社から2駅以内の勤務で別途優遇規定有） ■住宅手当：有り（別途規定有（管理物件入居等）） ■退職金制度：有り ■引越し手当（割引等の支援※当社規定による） ■独立支援制度 ■産休育児休暇制度 ■社員旅行、社内レクリエーション（食事会等） ■資格手当（宅地建物取引士） 2万円/月　他

会社概要

企業名	株式会社VENZAITEN CAPITAL
会社概要	
設立年	2021年07月
代表者名	中野 拓磨
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	0 名
住所	京都市下京区御影堂町5番地 京都建物ビル4階