タイトル	用地開発仕入れ【責任者候補】｜経験者採用・不動産×webマーケ◎土日休
企業名	株式会社TAPP
仕事内容	【業務内容】 用地開発仕入れ責任者候補として業務全般をご担当いただきます。 また、責任者として部下のフォローやマネジメントもお任せいたします。 【具体的な業務内容】 ■金融機関、不動産業者等からの情報収集 ■物件オーナーへのアプローチ ■オーナーへの売却の提案・交渉 ■契約・所有権移転関連業務 ■チームのマネジメント 【担当者コメント】 同社は、2016年11月に設立後『不動産×new standard』を軸に事業展開しております。現在は資産運用向け不動産コンサルを中心とし、マンスリー事業、自社ブランドマンション開発の計画など、様々な事業を創ってきました。2019年39億、2020年68億、2021年97億円、そして今期は150億円売上見込と、コロナ禍に一切影響しないビジネスモデルで成長を続けています。現在、自社ワンルームマンション（RC）の開発に注力中ですが、売上をつくるために10億円規模のビル仲介、土地売買などを含めて幅広い不動産の領域で事業計画を立てることも可能です。建物の設計・高さ制限等の知識をベースにした用地仕入れ等の査定・収益予測・決済から、仲介・売買の見極めまでメンバーをリードしながら進めていただける方を求めています。用地仕入れはスピードが重要と言われており、代表を相手に用地仕入れについて提案できる環境が整っており、自社ブランドのワンルームマンションで数億円～10億円規模の用地仕入れも多く、経験を活かしてご活躍いただける環境が魅力的です。
勤務地	東京都港区港南1-2-70 品川シーズンテラス6階
交通アクセス	各線『品川』駅 徒歩9分

給与	【想定年収】 700万円～2,000万円 【想定月収】 585,000円ー1,675,000円 （固定残業代45時間　150,800円ー431,800円を含む） ※経験・スキルに応じて決定いたします。 【その他】 ■試用期間3ヶ月、期間中の条件変更はありません。
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■土地・戸建・マンション（RC）の開発・売買・仲介をトータルに担える経験・知識がある方 ※メインで担うのはワンルームマンションの用地仕入れ・開発です。 ※これまでの仕入件数：5棟以上の方 ■宅地建物取引士の資格保有者 【歓迎条件】 ■マンション（ファミリー向け）用地仕入経験 【求める人物像】 ■ベンチャー企業で事業創りに挑戦したい方 ■クライアントコミュニケーション力のある方
勤務時間	＜フレックスタイム制導入：1日の標準労働時間／8時間＞ ■コアタイム 11:00～15:00 ■フレキシブルタイム 5:00～22：00 ■休憩 60分 ■所定時間外労働：有り ※時間外労働の賃金については給与規定による

休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■年間休日122日 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ※5日以上の連続休暇が取得可能です。 ■産前・産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■住宅手当：最大4万円（支社により異なる） ■資格手当(宅建取得で手当プラス2万円/月) ■健康診断 ■産前休業／出産予定日の6週間前（双子以上の場合は14週間前） ■産後休業／出産の翌日から8週間は就業不可 ■育児休業制度／労働者が原則として1歳に満たない子を養育するためにする休業 ■希望の書籍購入支援 ■セミナー、勉強会参加支援

会社概要

企業名	株式会社TAPP
会社概要	投資用不動産を中心に資産形成を支援する2016年に設立された不動産ベンチャー企業。WEBマーケティングとWebセミナーを活用し急成長を遂げており、株式上場を目指しています。国内だけではなく、海外投資家向け事業やマンスリーマンションも展開し、不動産販売だけでなく賃貸管理も提供。今後はマーケティングオートメーションを活用した業務効率化や、Salesforceを利用した人工知能によるKPIの向上などを実現し、業界標準を革新していく予定です。
設立年	2016年11月
代表者名	山地 学
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	178 名

住所　　東京都港区港南1-2-70 品川シーズンテラス6階