タイトル	完全反響営業【不動産仲介営業職】人柄重視◎ノルマ無し／要普通免許
企業名	株式会社さくらエステート

仕事内容

【業務内容】
不動産賃貸営業の仕事です。営業の業務の中には、シェアハウス運営、原状回復工事補助作業、生活保護申請サポートなど多岐にわたる業務をお任せします。不動産の営業ではありますが、飛び込み営業はありません。役所や弁護士さんからの紹介による反響営業です。入居希望の方へのサポート業務なので、未経験の方でも大丈夫。気負わずに取り組める業務です。原状回復工事補助作業では、退去者の部屋や、新たにお預かりした賃貸物件を綺麗にする工事（原状回復工事）を行います。主な仕事は、職人さんへの作業発注です。一部は自分達で行いますので、その補助をお願いします。また、アパート・マンション・シェアハウスへの入居希望の方の審査、賃貸契約、入退居時対応をお任せします。入居者の中で、生活保護受給を希望する方の申請をサポートします。

【具体的な業務内容】
■不動産賃貸営業及び契約業務
■居室の原状回復やリフォーム工事
■生活保護申請サポート

【担当者コメント】
当社は、主に東京・神奈川・千葉、埼玉の賃貸仲介、売買の仲介、原状回復（リフォーム）工事を行っております。「完全反響営業」のため、電話営業、飛び込み営業などは一切ありません。親子2代で来られるお客様もいらっしゃいます。当社の賃貸物件への入居希望者は、役所・弁護士事務所や多数のNPO様などからご紹介となる、住宅確保困難者が中心です。また、入居時には弁護士と共に生活保護の申請を行っています。福祉に関わる賃貸・申請業務がありますが、家賃や仲介手数料を受け取る事で、持続的に経営が成り立っている不動産会社となりますので、ボランティア団体ではありません。また、当社は、通常の不動産営業の仕事と異なり、ノルマや目標は一切ありませんので、ペナルティのようなものも発生しません。
不動産会社の営業というと、怖い上司がいて常に監視され、成約結果を求められるイメージがあるかもしれませんが、当社の場合、入居希望者からの問い合わせが多数あります。入居者様に感謝されながらも、しっかりと稼げるお仕事です。また、仕事を通して様々なことが学べる環境があります。工事を間近で見ていると、投資用物件（建物）について詳しくなれるため、スキルアップと共に、将来のご自身の資産形成にも役立てられます。

勤務地	東京都千代田区飯田橋3-7-12松野ビル4F
交通アクセス	■JR総武線『飯田橋』駅 徒歩1分 ■東京メトロ東西線『飯田橋』徒歩1分
給与	【想定年収】 400万円～ 【想定月収】 250,000円～350,000円＋歩合 ※給与幅については年齢・経験等考慮 【その他】 ■賞与：有（業績による） ■期末手当：9月 ■交通費全額支給 ■昇給：年２回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士資格者 ■不動産業界経験者 ※宅地建物取引士未取得・業界未経験者の方応相談 採用基準は人柄・やる気を重視します！ 【求める人物像】 ■20～30代の方 ■基本的なPC操作ができる方 ■向上心を持って、前向きに仕事に向き合える方 ■仲間との現場作業を楽しめる方
勤務時間	9：00ー18：00（平日）10：00ー19：00（土日祝）※基本的に残業・休日出勤はありません

休日・休暇	■週休2日制（シフト制） ※水曜日+他1日（希望日） ■夏季休暇 ■冬季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■GW休暇（5日間） ■有給休暇 ※社員の有給消化率は８割以上
待遇・福利厚生	■資格取得支援制度 ■車、バイク通勤可 ■社会保険完備(雇用・労災・健康・厚生年金) ■社員旅行（任意参加） ■残業手当 ■資格手当 ■住宅手当 ■役職手当

会社概要

企業名	株式会社さくらエステート
会社概要	東京都町田市に拠点を構え、総合不動産業として、不動産の売買及び受託販売業務、不動産の賃貸、売買の仲介、不動産の管理業務及び所有、建築工事の請負、設計、施工及び監理、不動産活用に関するコンサルティング、住宅等のリフォーム業務のほか、任意売却、競売代行まで幅広く展開。ファイナンシャルプランナーや住宅ローンアドバイザーの資格を持ったスタッフが在籍し、不動産の取り引きにおける不安を解消し、客様のご要望の実現のために、ベストな方法を提案しています。
設立年	2009年10月
代表者名	中山 純
資本金	8 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	5 名
住所	東京都町田市つくし野2-26-44

https://realestateworks.jp