タイトル	東京【不動産◎コンストラクションマネジメント】土日休／休日120日以上
企業名	株式会社ボルテックス
仕事内容	【業務内容】 販売用不動産の商品化部隊も強化するため、建築技術系人材の増員募集となります。主な業務として、購入不動産のバリューアップ工事・リノベーション工事を発注者側として企画、発注、工事監理を行い、不動産の商品化業務に携わって頂きます。また、同社新規開発案件のオフィスビル・商業ビル・ホテル（別荘）・倉庫等の新築工事のコンストラクションマネジメント業務にも携わって頂きます。年間約20棟の購入不動産のバリューアップ企画を行う部署としての管理職候補の募集となります。 【具体的な業務内容】 ■購入前不動産の遵法性及び是正工事見積の現地調査業務 ■販売用不動産のバリューアップ・リノベーション工事の企画・発注・工事監理業務 ■同社管理不動産の施設管理業務 （長期修繕計画策定・大規模修繕及び設備更新工事の企画・発注・工事監理） ■オフィスデザイン関連業務 【担当者コメント】1999年、「一社でも多くの100年企業を創る」をビジョンに掲げて設立しました。東京本社に加えて、札幌支店、仙台支店、新潟支店、金沢支店、名古屋、大阪、広島、鹿児島、福岡と全国に展開しています。「既成概念にとらわれず、物事の本質を見極める」この理念のもと、ボルテックスは歩みを続けています。ボルテックスは、一棟単位が常識だったオフィスビルの売買を、フロア単位に分譲することで、収益不動産の裾野を一気に広げた画期的なビジネスモデル『区分所有オフィス®』をメインに、収益不動産を核とした資産形成を提案しています。私たちは今、第二創業期を迎え、既存事業の拡大および新規事業への挑戦、それに向かうための組織力強化に取り組んでおり、さらなる成長と発展を目指しています。より一層の事業拡▪を▪指し ▪緒に成▪できる方からの応募をお待ちしています。
勤務地	東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22Ｆ

交通アクセス	■JR総武線・中央線『飯田橋』駅徒歩1分 ■東京メトロ有楽町線・東西線・南北線・都営地下鉄大江戸線『飯田橋』駅徒歩2分
給与	【想定年収】 500万円～980万円 【想定月収】 416,666円～816,666円 ※固定残業代：66,100~75,600/ 30時間固定残業代含む(※固定残業代は一般職採用時のみ) ※750万以上は管理監督者のため残業手当なし 【その他】 ■賞与：年2回(業績貢献評価、会社業績により変動)
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■下記業務内容のいずれかの実務経験 ①購入前不動産の遵法性及び是正工事見積の現地調査業務、 ②販売用不動産のバリューアップ・リノベーション工事の企画・発注・工事監理業務 ③管理不動産の施設管理業務 （長期修繕計画策定・大規模修繕及び設備更新工事の企画・発注・工事監理） ④オフィスデザイン関連業務 ■設計事務所、ゼネコン、内装設計施工会社、民間検査機関における実務経験 ■不動産ディベロッパーにおける建築技術系の実務経験 ※上記3つの内いずれかの経験必須 【歓迎条件】 ■一級又は二級建築士 ■一級又は二級建築施工管理技士 ■その他建築（設備・消防）関連資格又は宅地建物取引士 【求める人物像】 ■成長中の企業と共に、自分自身も成長を目指せる方 ■建築技術的スキルを常に研鑽できる方 ■他部署と円滑に連携するための高いコミュニケーション能力をお持ちの方
勤務時間	9：00ー18：00
休日・休暇	■年間休日：125日 ■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■GW（9ー10連休） ■リフレッシュ休暇（9連休取得可能：特別休暇3日＋有給2日＋土日） ■産前・産後休暇、育児休暇 ■有給休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費実費支給（上限5万円迄／月） ■グレード制による昇給制度あり ■従業員持株会制度 ■企業型確定拠出年金（会社負担の拠出金有り） ■資格取得支援制度（会社指定資格に対し、資格手当・登録費用等を支給） ■ベネフィット・ステーション加入 ■社内部活動制度、社内レクリエーション有り ■福利厚生推進法人認証企業（ハタラクエール2020・2021）

会社概要

企業名	株式会社ボルテックス
会社概要	収益不動産を核とした、財務コンサルティング・資産形成支援事業を展開している企業。都心のオフィスビルを1フロアごとに購入できるようにした「区分所有オフィス」。主に中小企業の経営者に向けて、貸事務所業参入のハードルを下げる新しい不動産保有のカタチとしてご提案しています。また、500万円から都心の不動産を所有できる「Vシェア」を始め、不動産開発事業の強化、タイムシェア型のリゾート開発といった、新たな領域へ挑戦しています。
設立年	1999年04月
代表者名	宮沢 文彦
資本金	140 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	654 名
住所	東京都千代田区富士見2-10-2　飯田橋グラン・ブルーム22Ｆ