タイトル	東京【不動産◎施工管理職／マニュアル作成】土日休／年間休日120日以上
企業名	株式会社ボルテックス

仕事内容	【業務内容】 施工管理職業務をおまかせします。主な業務として、都心ビルを中心に同社で管理しているオフィスビルに入居している現在約2,000テナント様の退去に伴う原状回復工事をビルオーナー（発注者）側として施工管理業務を行って頂きます。また、創設して間もない部署の為、マニュアルや書式作成等の対応なども担って頂きます。今後の展望について、同社では全体として原状回復工事件数は年間200件程度を有しており、今後年間100～150件程度を自社施工としていく予定です。また、同社のビジネスモデルである区分所有オフィスを含めたオフィスビル・商業ビルの入居から退去に至る関連工事の施工管理業務全般への展開を目指しております。不動産購入時に行っているリノベーション（内装設計施工）工事もゆくゆくはお任せします。 【具体的な業務内容】 ■テナントさま退去時における原状回復に伴う成功管理 ■内装設計施工 ■マニュアル作成など 【担当者コメント】 1999年、「一社でも多くの100年企業を創る」をビジョンに掲げて設立しました。東京本社に加えて、札幌支店、仙台支店、新潟支店、金沢支店、名古屋、大阪、広島、鹿児島、福岡と全国に展開しています。「既成概念にとらわれず、物事の本質を見極める」この理念のもと、ボルテックスは歩みを続けています。ボルテックスは、一棟単位が常識だったオフィスビルの売買を、フロア単位に分譲することで、収益不動産の裾野を一気に広げた画期的なビジネスモデル『区分所有オフィス®』をメインに、収益不動産を核とした資産形成を提案しています。私たちは今、第二創業期を迎え、既存事業の拡大および新規事業への挑戦、それに向かうための組織力強化に取り組んでおり、さらなる成長と発展を目指しています。同社第23期に創設した部署であって初年度は売上7,000万円超となり、計画比を1.2倍超となりました。第24期は更なる売上倍増を計画しており、すでに受注見込みがある状況ですので即戦力になって頂ける方、より一層の事業拡▪を▪指し ▪緒に成▪できる方からの応募をお待ちしています。
勤務地	東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22Ｆ

交通アクセス	■JR総武線・中央線『飯田橋』駅徒歩1分 ■東京メトロ有楽町線・東西線・南北線・都営地下鉄大江戸線『飯田橋』駅徒歩2分
給与	【想定年収】 550万円～600万円 ※固定残業代：～75,600(30時間固定残業代含む) 【想定月収】 450,000円～500,000円 【その他】 ■賞与：年2回(業績貢献評価、会社業績により変動)
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■オフィス、商業ビル等の内装工事の施工管理業務経験（原状回復、改修工事等） ■協力会社工事手配、見積書作成、工事会計業務等の実務経験 ※経験年数不問 【歓迎条件】 ■一、二級建築施工管理技士または技士補 ■協力会社等のパイプをお持ちの方 ※第二新卒等の若い方も歓迎いたします。 【求める人物像】 ■建築技術的スキルを常に研鑽できる方 ■他部署と円滑に連携するための高いコミュニケーション能力をお持ちの方
勤務時間	9：00ー18：00

休日・休暇	■年間休日：125日 ■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■GW（9ー10連休） ■リフレッシュ休暇（9連休取得可能：特別休暇3日＋有給2日＋土日） ■産前・産後休暇、育児休暇 ■有給休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費実費支給（上限5万円迄／月） ■グレード制による昇給制度あり ■従業員持株会制度 ■企業型確定拠出年金（会社負担の拠出金有り） ■資格取得支援制度（会社指定資格に対し、資格手当・登録費用等を支給） ■ベネフィット・ステーション加入 ■社内部活動制度、社内レクリエーション有り ■福利厚生推進法人認証企業（ハタラクエール2020・2021） ■作業服支給

会社概要

企業名	株式会社ボルテックス
会社概要	収益不動産を核とした、財務コンサルティング・資産形成支援事業を展開している企業。都心のオフィスビルを1フロアごとに購入できるようにした「区分所有オフィス」。主に中小企業の経営者に向けて、貸事務所業参入のハードルを下げる新しい不動産保有のカタチとしてご提案しています。また、500万円から都心の不動産を所有できる「Vシェア」を始め、不動産開発事業の強化、タイムシェア型のリゾート開発といった、新たな領域へ挑戦しています。
設立年	1999年04月
代表者名	宮沢 文彦
資本金	140 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	654 名
住所	東京都千代田区富士見2-10-2　飯田橋グラン・ブルーム22Ｆ