タイトル	【不動産◎デザイナーズアパートの用地仕入営業】土日休／賞与年4回
企業名	株式会社シノケングループ

仕事内容

【業務内容】
株式会社シノケンプロデュースでのアパート事業本部・営業部での業務です。今回はシノケングループの中核を担う事業会社「シノケンプロデュース」で「デザイナーズアパートの用地仕入営業職」をお任せします。「仕入営業」「調査担当」「業務推進（営業事務）」の3部門で分担して用地買付をおこなっていきます。将来的にはすべての業務をお任せしますが、まずは優良用地の情報収集から担当していただき、徐々に業務の幅を広げてください。おまかせしたい業務は多岐にわたりますので、スピート感のある決済を実行していただきます。

【具体的な業務内容】
■不動産仲介会社へのTELアポ、訪問、情報収集
■現地調査（広さ、エリア、相場金額、周辺・近隣状況）
■役所調査（都市計画、関連法規等）
■設計セクションと連携して企画検証
■グループ会社である管理専門会社へ賃料相場の調査依頼
■土地買付の申請、社内稟議手配
■契約調整（契約書面やスケジュール調整）
■引渡し前の確認業務（契約条件の進捗状況確認）
■引渡業務
■設計、工事セクションへの引継ぎ業務
■その他、事務業務

【担当者コメント】
シノケングループはグループ会社約30社からなるホールディングカンパニーです。2018年には売上1,113億円と2期連続で1,000億円を突破し、従業員数も約1,000名という規模に成長しています。2020年に創業30周年を迎えたシノケングループは、これまで「現状維持は衰退である」という考えのもと、変化を恐れず進化し続けてきたと自負しています。その姿勢は近年も変わることなく「不動産投資×ライフケア（介護）」「不動産投資×金融」「不動産投資×TECH」など、創業当時の事業と強力なシナジーを発揮する分野で積極的な事業展開を実現しています。不動産部門に加えて、ゼネコン事業部門、エネルギー事業部門、ライフケア事業部門など幅広分野で展開しています。向上心を持って活躍して欲しいと考えています。固定概念に捉われることなく、柔軟な発想と行動力でグループの成長を加速させるような役割を期待しております。また、他社にはない特徴として、用地取得までの「決裁スピードの早さ」があります。スピード感とやりがいのある職場です。

勤務地	東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー
交通アクセス	■JR山手線・京浜東北線『浜松』駅 北口徒歩2分 ■都営地下鉄大江戸線・浅草線『大門』駅 直結（B5出口）
給与	【想定年収】 316万円～800万円 【想定月収】 263,333円～666,666円 【その他】 ■昇給：年2回（1月、7月） ■昇格：年1回（1月） ■年収例：主任(29歳)540万／係長(32歳)650万 ■試用期間：3ヶ月（条件の変更なし）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■営業のご経験 ※業界不問。これまで培った営業経験を武器に不動産営業にチャレンジしたい方歓迎。 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■細かいことも粘り強く臨機応変に対応できる方 ■チャレンジ精神があり、結果にこだわることができる方 ■法人営業の経験をお持ちの方 ■外回り営業の経験をお持ちの方 ■法令順守を意識して業務を進めることができる方
勤務時間	9：00ー18：30※休憩時間：2時間30分

休日・休暇	■週休2日制（土日） ※年間休日数調整のため、1ヵ月に1回程度の土曜出勤あり ■祝日 ■年間休日120日 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇 ■アニバーサリー休暇 ■有給休暇（入社1か月後2日間、6カ月後8日間付与ー最高20日） ※半日有休、時間単位有休可能
待遇・福利厚生	■通勤手当（会社規定に基づき30,000円／月まで支給） ■その他手当（単身赴任など） ■雇用保険 ■労災保険 ■健康保険 ■厚生年金保険 ■社員持株会制度 ■退職金制度 ■社員旅行 ■転居時の管理物件への斡旋有り ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　　日本生命浜松町クレアタワー