タイトル	賃貸マンションPM【総合職・東京】｜転職でキャリアアップ◎充実の福利厚生
企業名	旭化成不動産レジデンス株式会社
仕事内容	【業務内容】 旭化成ホームズが販売しているヘーベルメゾンの「30年一括借り上げシステム」を利用頂いているオーナーに代わって、賃貸マンション管理をご担当いただきます。 【具体的な業務内容】 ■オーナー様への対応 ■担当物件の空室低減に特化し、リノベーション提案 ■建物の価値向上に向けた業務 ■工事や修繕の受注ノルマはございません。 ※入居者対応は別の窓口が担当（コールセンター・支店ごとの専任担当者） 【担当者コメント】 同社は、旭化成グループの中で旭化成ホームズ・旭化成リフォームなどと、住まいを通じて“安心で豊かなくらし”の実現を目指し事業を展開しています。2011年の事業統合以来、毎年10%の成長を継続、老朽化マンションの建替え事業においては、業界トップクラスとなります。賃貸マンションの管理から、売買仲介、都市開発（再開発・マンション建替え・等価交換）まで顧客に最適なソリューションを提案している同社で賃貸マンションPMを募集することとなりました。今回の募集では、総合職となりますので入社後、まずは賃貸マンション管理業務を通して当社事業における基礎を身に付けていただきます。ゆくゆくは旭化成ホームズ株式会社と協働し、管理物件（ヘーベルメゾン）の企画、管理計画の提案等の受注支援業務を行っていただきます。同社の賃貸マンションＰＭは、入居者対応について別の窓口が担当するため、担当物件の収益性向上に向けたリノベーション提案等、本質的なPM業務に専念できる環境となっています。また、残業平均32.2時間や年間平均有給取得日数12.6日など働きやすい環境が魅力で3年以内の定着率95.8%と安定した働き方を実現（入社1年未満を除く）することができます。完全固定給制度とそのうえで実績に応じて賞与も支給されるなど、その他資格手当、借上社宅制度等の福利厚生全般が充実していることも特徴です。

勤務地	東京都23区内の各支店
交通アクセス	最寄り駅：配属支店によって異なる
給与	【想定年収】 500万円～750万円 【想定月収】 231,650円～ ※残業手当、残業時間に応じて別途支給 ※経験・スキルに応じて決定いたします。 ※試用期間3ヶ月、期間中の条件変更はありません。 【その他】 ■賞与：年2回※昨年度6ヶ月分支給
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■賃貸PM、不動産売買仲介、住宅営業のご経験のある方 ■大学卒業以上 【歓迎条件】 ■新規営業に不安を感じてストックビジネスに挑戦したい方 ■資格を活かして働きたいとお考えの方 【求める人物像】 ■広い視野と柔軟な思考をお持ちの方 ■コミュニケーション能力が優れ臨機応変に仕事に取り組める方
勤務時間	9：00ー18：00
休日・休暇	■完全週休2日制※シフト制 ■祝日 ■年末年始休暇 ■有給休暇15ー20日 ■その他休日 会社カレンダーによる ■年間休日121日

待遇・福利厚生	■社会保険：各種社会保険完備 ■通勤手当：会社規定に基づき支給 ■住宅手当：持家住宅手当あり※要件有（入社後の購入に限る） ・満46歳到達月まで30,000円／月 ・満46歳到達月の翌月度より15,000円／月 ■寮社宅：借上社宅制度あり※要件有 ※扶養有：122,000円の物件／単身者：76,000円を家賃の基準額として、以下の割合で当社負担となります。 ・45歳以上：基準額の最大20%を当社が負担 ・45歳未満：基準額の最大50%を当社が負担 ■育休育休：有（育休後復帰率100%） ■1年程度の専任のインストラクターによるOJTでの教育体制 ■資格手当有り（宅地建物取引士）※要件有：取引士証を取得していること ■産休・育休制度（取得実績あり） ■時短勤務制度 ■旭化成福祉共済会制度 ■確定拠出年金

会社概要

企業名	旭化成不動産レジデンス株式会社
会社概要	都市型分譲マンションブランド「ATLAS」の都市開発事業、ロングライフ賃貸住宅「ヘーベルメゾン」のサブリースを中心とした賃貸管理事業、「ストックヘーベルハウス」等の売買仲介事業、の 3 事業を軸に幅広いサービスを展開する総合不動産企業。「豊かな暮らしと街を、あしたの人々へ。」を企業のパーパスとし、都市開発、賃貸管理、売買・仲介の３つの事業の力を結集して、シナジーを発揮しながら都市に安心と魅力を生み出していく。旭化成グループとともに真摯に社会課題に取り組んでいます。
設立年	1994年01月
代表者名	高橋 謙治
資本金	3,200 百万円

上場／非上場	非公開
従業員数	639 名
住所	〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地