タイトル	成長企業で活躍するチャンス【用地開発仕入れ営業】フレックスタイム制
企業名	株式会社TAPP

仕事内容

【業務内容】
都内23区を中心とした主要都市の土地の情報精査から不動産会社へのアプローチ、査定、契約に至るまでの用地開発仕入れ業務全般。
現在、自社ブランドマンション建設に力を入れております。

【具体的な業務内容】
└物件を仕入れるところから竣工してお客様まで届くまでのトータルサポートをします。

■案件精査
弊社で仕入れができる物件なのかどうか、どのようなマンションが建ち、有効活用できるのかを精査します。
■物件の仕様チェック
物件の現地調査やどのような間取りであれば、入居者の方が住みやすいなども考え仕入れをしていきます。
■竣工検査
出来上がったマンションに異常がないかどうか念入りにチェックします。ガスがちゃんと通っているのか、クロスの汚れや立て付けが悪い所がないかを一部屋ずつ確認していきます。
竣工検査の為に大阪や名古屋や京都への出張が多くあります。
■金融機関とのやり取り
販売先のお客様が安心して物件を買っていただくために、金融機関との物件についての多くのやり取りをしながら仕入れをしていきます。その役目を他の会社に比べかなり早くから経験できます。
■在庫管理
物件がどの時期に多く必要でいつ資金調達が必要なのか。入念にチェックしながら進めます。
会社のお金を大きく動かす大事な仕事になります。

【担当者コメント】
同社が重視しているのは、スピード感です。
そのため自主的に柔軟に動くことが求められますが、その分あなたの成長速度も速いでしょう。
頑張った分はインセンティブとして給与で返ってきますのでモチベーションも維持しやすい環境。
入社3年目で執行役員に抜擢されたメンバーもいるなど、正当な評価も魅力です。

勤務地	東京都港区港南1-2-70 品川シーズンテラス6階
交通アクセス	各線『品川』駅 徒歩9分
給与	【想定年収】 333万円～455万円 【想定月収】 256,700円ー350,000円 （固定残業代45時間　66,400円ー90,300円を含む）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■特になし 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■クライアントコミュニケーション力のある方 ■レスポンスが早い方 ■やった事ないことに対しても物怖じをせず進んでできる方
勤務時間	フレックスタイム制※コアタイム11：00～15：00 ※フレキシブルタイム5：00ー22：00
休日・休暇	■年間休日122 ■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■年末年始休暇 ■有給休暇(5日以上の連続休暇が取得可能) ■産前・産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇

待遇・福利厚生	■住宅手当：2~4万円（徒歩15分圏内：4万円、指定最寄駅：2万円） ■資格手当(宅地建物取引士取得で手当プラス2万円/月) ■健康診断 ■産前産後休業 ■育児休業制度 ■社会保険完備 ■書籍購入支援 ■セミナー・勉強会への参加支援

会社概要

企業名	株式会社TAPP
会社概要	投資用不動産を中心に資産形成を支援する2016年に設立された不動産ベンチャー企業。WEBマーケティングとWebセミナーを活用し急成長を遂げており、株式上場を目指しています。国内だけではなく、海外投資家向け事業やマンスリーマンションも展開し、不動産販売だけでなく賃貸管理も提供。今後はマーケティングオートメーションを活用した業務効率化や、Salesforceを利用した人工知能によるKPIの向上などを実現し、業界標準を革新していく予定です。
設立年	2016年11月
代表者名	山地 学
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	178 名
住所	東京都港区港南1-2-70 品川シーズンテラス6階