| | |
|---|---|
| タイトル | 不動産コンサルタント｜未経験者歓迎・地域密着型企業◎充実の福利厚生 |
| 企業名 | ミノラスホールディングス株式会社 |
| 仕事内容 | 【業務内容】<br>オーナー様の不動産を次世代に（ご子息やご息女）へ受け継ぐことを見据え、<br>遺構や価値のある状態で承継するための提案、資産運用のコンサルティングを行っていただきます。<br><br>【具体的な業務内容】<br>■空室対策サポート<br>■修繕提案<br>■土地や不動産の資産価値を高める提案<br>■承継を見据えた相続対策の提案<br><br>【担当者コメント】<br>同社は、大田区を中心に地域密着型の総合不動産を展開しており、<br>不動産賃貸事業は驚異の管理物件稼働率98%以上を5年連続で達成するなど、<br>オーナー様のためになることは何かを真摯に考え、不動産承継事業まで幅広く行っています。<br>今回の募集では、業界未経験でも挑戦していただけるように先輩社員のサポートも含め、<br>営業として提案力や関係構築力を身につけることができる環境です。<br>地域に密着し、街の活性化やお客様と次の世代にわたり関係をつくる営業を行っていただける方を歓迎いたします。 |
| 勤務地 | 東京都大田区西蒲田7-36-7 |
| 交通アクセス | 東急電鉄東急池上線『蓮沼』駅 徒歩2分 |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【想定年収】<br>311万円～420万円<br><br>【想定月収】<br>240,100円～<br>※固定残業代15時間相当含む。超過分については別途支給。<br>※経験・能力・スキル等を考慮の上、決定いたします。<br>※試用期間3ヶ月、期間中の給与・勤務等の条件変更なし。<br><br>【その他】<br>■賞与実績：年2回（8月、2月） |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | ■求める人材<br>【必須条件】<br>■第一普通自動車運転免許<br><br>【歓迎条件】<br>■宅地建物取引士の資格保有者<br>■賃貸不動産経営管理士の資格保有者<br><br>【求める人物像】<br>■地域密着で取り組みたい方<br>■コミュニケーション能力が高く、臨機応変に対応できる方<br>■目標に向けた行動のできる方 |
| 勤務時間 | 8：45ー18：00 |
| 休日・休暇 | ■週休2日制（水＋1日）<br>■年間休日113日<br>■夏期休暇5日<br>■年末年始休暇5日<br>■有給休暇<br>■その他休日：会社カレンダーによる |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備<br>■通勤手当（月30,000円まで）<br>■住宅手当（月10,000円　※当社規定による）<br>■残業手当<br>■資格手当：宅地建物取引士：20,000円／月、賃貸不動産経営管理士：5,000円／月、FP1級：20,000円／月<br>■役職手当：主任：5,000円／月、課長代理：15,000円／月、課長70,000円／月、次長：175,000円／月<br>■家族手当（高校卒業まで）：第一子：10,000円／月、第二子：15,000円／月、第三子：20,000円／月、第四子～：30,000円／月<br>■自己啓発手当（月10,000円）<br>■社内イベント（方針発表会、表彰制度、誕生日花束、社員旅行など）<br>■健康診断　等<br>■全社員情報共有会（月1回）<br>■マナー研修<br>■社外研修制度<br>■セミナー参加　等 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | ミノラスホールディングス株式会社 |
| 会社概要 | 1993年創業の地域密着型不動産コンサル企業。品川区・大田区エリアに特化しており、土地活用のご提案や管理、売買、譲渡、リーシング、リフォーム、サブリースなどオーナー様のご希望に沿ったトータルサポートを提供し続けている。<br>近年は住宅宿泊管理業者登録も完了し、インバウンド需要に備えた民泊の運営など、既存の事業に止まらず常に新たな挑戦をし続ける。 |
| 設立年 | 1993年10月 |
| 代表者名 | 石川 英嗣 |
| 資本金 | 100 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 77 名 |
| 住所 | 東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソノプラザ1F |