タイトル	フルーオーダーの新築建築施工管理職【現場監督】ワークライフバランスの適正化に取り組む
企業名	鈴与三和建物株式会社

仕事内容

【業務内容】
東京・神奈川・埼玉を中心としたエリアで不動産資産有効活用として同社で受注した案件（オフィスビル・マンション）の施工管理全般をご担当頂きます。在籍者高齢化現場人材不足のためとしての採用となります。

【具体的な業務内容】
■設計
■積算
■予算作成・管理
■購買
■施工計画策定
■品質管理
■工程管理
■安全管理

【担当者コメント】
同社は地域密着型の営業によって工事を受注しており、信用第一の仕事を行っています。そのため、オーナー様や管理会社との強いパイプがあり、リピーターや口コミでの案件受注が多いのが特徴です。
また、現在当社では旧態依然とした従来の過酷な施工管理の働き方を廃し、本質的な業務改善に急ピッチで取組んでいます。そしてその取組の柱が工事の「全社管理化」です。「現場担当者は現場でしか出来ない事だけ行い、その他の業務は部門のみんなで行う。但し行うべき職務はきっちりこなす。」という考え方で推進しています。
このOne
Team施工管理は「ワークライフバランスの適正化」はもちろん「業務の効率化」「管理水準の平準化」「管理の確実化」に寄与します。
【全社管理体制・業務改善取組の詳細】
施工の全社管理体制構築と業務改善の為に、以下の事柄について実施しています。
〇IOTを活用した現場の遠隔管理
〇施工管理者を含めた在宅勤務推進
〇フレックスタイム似勤務制度の導入
〇勤怠状況の中央フォロー
〇工事原価の中央管理
〇安全関係書類の中央管理
〇施工図・承認図の本社実務

勤務地	東京都港区海岸2-1-16　鈴与浜松町ビル3階
交通アクセス	JR山手線『浜松町』駅 徒歩10分
給与	【想定年収】 650万円ー800万円 ※能力と経験により決定 【想定月収】 318,000円～ （基本給＋役割手当＋業績手当＝30万円＋資格手当1.8万円～時間外手当別途支給） 【その他】 賞与：年2回 昇給：年1回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■１級建築施工管理技士保有者尚可 ■新築マンション・ビル（RC造・S造・SRC造）の建築施工管理実務経験 【歓迎条件】 ■現場監督の経験がある方 【求める人物像】 ■フルオーダーの一点ものの建築に携わりたい方 ■必要条件・資格 １級建築施工管理技士
勤務時間	8：00ー17：00（休憩90分）
休日・休暇	■週休2日(土日祝) ※休日出勤有（振替休日有） ■GW休暇（6日） ■夏季休暇（7日） ■年末年始休暇（7日） ■有給休暇 ※5日以上連続休暇の取得可能

待遇・福利厚生	■健康保険 ■厚生年金 ■雇用保険 ■労働災害補償保険（労災） ■残業手当 ■資格手当（18,000/月） ■退職金の代替として年間功労金制度（年1回） ■通勤手当（上限5万円まで）

会社概要

企業名	鈴与三和建物株式会社
会社概要	ビルやマンション、注文住宅の設計・建築を行うほか、不動産の売買や賃貸の仲介業務、不動産コンサルティングなどを行う会社。マンションやビルの管理業務も手掛けており、入居者からの要望やクレーム、契約更新手続き、退去時の清算などに対応。
設立年	1946年10月
代表者名	岡部 正治
資本金	99 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	170 名
住所	東京都港区海岸2-1-16 鈴与浜松町ビル3階/6階