タイトル	【大阪】買取再販営業／年間休日120日以上／完全実力自主◎
企業名	大和財託株式会社

仕事内容

【業務内容】
業者訪問や反響対応を中心に、テナントビルやオフィスビルの買取販売業務を担当いただきます。

【具体的な業務内容】
■買取販売業務
■新規テナントの募集
■既存テナントとの交渉
■不動産売買契約、決済
■仲介業者への営業活動
■現地確認、役所調査
■事業収支の作成
■建築事業部、賃貸管理部、修繕チームとの連携

【担当者コメント】
同社は
一般個人や法人のお客様に対し、1棟収益不動産を活用した資産運用コンサルティングサービスを提供しています。
多くの方に経済的安定と人生に潤いを提供するため、収益不動産ご購入前のコンサルティングから始まり、実際の不動産売買、ご購入後の賃貸経営サポート、そして売却までをトータルサポートを行っています。
創業以来、増収増益を続けており、個人のお客様を対象とした資産運用コンサルティングに留まらず、
自社の強みを活かして、新築戸建て開発や分譲マンション管理など、様々な新規事業が立ち上がり事業拡大を続けています。
そして今回、より大きなスケールのビル事業を開始し、テナントビルやオフィスビルの買取営業ご経験の方を募集することになりました。
業務は買取のみならず、買い取ったあとのバリューアップ、その後の販売まで一気通貫です。
検討案件に懸念事項はないか、適切な買取価格はどれくらいかという視点で現地調査を行い、
関係各部署（工事再生部門やリーシング部門など）と連携・協力しながら業務を進めます。
ご経験に応じて、新規テナントの募集や既存テナントとの賃料交渉など、物件価値を高めての売却についてもお任せします。
新規事業だからこそ、自由度の高い環境で裁量大きく携わっていただくことができます。
経験をフルに活かすことで、報酬だけではなく更なる成長も手に入れる

勤務地	大阪府大阪市北区角田町８－１　ツインタワーズ・ノース29階
交通アクセス	JR各線『大阪』駅 徒歩5分
給与	【想定年収】 749万円～ 【想定月収】 347,000円～476,620円＋インセンティブ ※経験・能力・スキル等を考慮の上、決定いたします。 ※試用期間3ヶ月、期間中の給与・勤務等の条件変更なし。 【その他】 ■賞与：年2回 ■昇給：有り ■モデル年収 ・管理職の場合：年収1,952万円（給与952万円＋インセンティブ1,000万円） ・B3等級の場合：年収832万円（給与532万円＋インセンティブ300万円） ※成果に応じたインセンティブにより更なる高額報酬も可能
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■テナントやビルの買取 又は 仲介業務のご経験（5年以上）のある方 【歓迎条件】 ■銀行やファンドでテナントやビルの買取、又は仲介業務の経験のある方 ■宅地建物取引士の資格保有者 【求める人物像】 ■自ら積極的な行動のできる方 ■問題解決能力の高い方
勤務時間	8：50ー18：00

休日・休暇	■完全週休2日（火・水・土・日のシフト制） ■年間休日120日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶事休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■家賃手当（20,000円／月）※規定有 ■社員研修旅行 ■定例食事会 ■社内カフェテリア（コーヒー、炭酸水など） ■スポーツジム利用500円/回（ゴールドジム全国） ■契約保養施設利用割引 ■資格取得奨励金 ■人間ドック、脳ドック補助 ■家庭常備薬購入補助 ■インフルエンザ予防接種費用の補助（被扶養者含む） ■レジャー利用割引（宿泊施設、ゴルフ施設、フィットネスクラブなど） ■選択制企業型確定拠出年金制度 ■喫煙：就業中は休憩時間含め禁煙

会社概要

企業名	大和財託株式会社
会社概要	専門性の高い、急成長中の不動産投資コンサルティング会社。2013年創業以来、お客様第一で考える経営により、増収増益を続ける。お客様が不動産投資で成功するまでの、ご購入から売却までトータルサポートを行う。将来に対する不安解消の一つの手段として資産運用の重要性が叫ばれる中、一人でも多くの方の「お金」の悩みを無くし、喜びを与えることを企業価値とする。「社員の幸せなくしてお客様の幸せはない」という考えのもと、よりよい労働環境を追求している。
設立年	2013年07月

代表者名	藤原 正明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	132 名
住所	東京都渋谷区渋谷2-15-1　渋谷クロスタワー30階