タイトル	【経験者採用！】用地仕入（投資用一棟アパート）｜高インセンティブ｜残業少なめ｜フレックス◎
企業名	株式会社インベストオンライン

仕事内容

【業務内容】
投資用一棟アパートの用地仕入れをお任せいたします。
土地を所有する不動産会社、ハウスメーカー、デベロッパー等を訪問・情報収集を行っていただき、
土地の購入・土地の値付け・買付証明書発行～契約まで一連の流れを担っていただきます。
首都圏エリア（1都3県）が中心となり、3,000～8,000万円程度の一棟現場の物件（土地）を取り扱っていただきます。

【具体的な業務内容】
■不動産会社・ハウスメーカー・デベロッパー等の訪問、情報収集
■土地の購入
■土地の値付け
■買付証明書の発行
■契約業務

【担当者コメント】
同社は㈱アエリア（東証スタンダード）グループの連結子会社として、投資用一棟アパート
（木造、鉄骨、RC）を個人投資家へ販売を手掛けています。
「土地から探す新築一棟投資」をメイン商品として販売しており、土地に対して個別に最適な部屋数・
間取りを検討して商品企画を行っています。
不動産投資や関連知識のみならず、建築などの知識も求められますが、入社後はOJT形式の研修を経験やスキルに応じて適宜実施するため、深い知識と提案力が身に付きます。

＜当ポジションの魅力＞
①完全反響営業
webマーケティングで集めた顧客や、過去に取引のある顧客への営業活動なので、
「飛び込み営業」や「完全な新規への架電営業」はありません。

②手厚いインセンティブ制度
成約1件につき50万円～150万円程度のインセンティブを支給します（詳細は面接で説明します）。

③効率的な働き方

勤務地	東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル2F
交通アクセス	各線『新宿』駅 徒歩8分
給与	【想定年収】 600万円ー1,000万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 271,335円～424,537円 固定残業代30時間分：50,835円～79,537円を固定で支給、超過分は別途支給 月給内訳 基本給220,500円＋固定残業代30時間分50,835円 基本給345,000円＋固定残業代30時間分79,537円 【その他】 ■インセンティブ：成約1件につき50万円～150万円程度のインセンティブを支給します。 （昨年実績：平均 約100万円／件、MAX 288万円／件） ※詳細は面接時に連絡 ■賞与：なし ■昇給：あり ■試用期間：有　3ヶ月　（試用期間中の勤務条件変更：なし）
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産の売買経験３年以上 ■高卒 【歓迎条件】 ■投資用不動産の販売経験 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■効率良く働き、確実に成果を上げていきたい方 ■頑張った分はしっかり処遇に還元できる職場で勤めていきたい方 ■コアメンバー（将来の幹部候補）として活躍いただける方
勤務時間	フレックスタイム制※標準労働時間：8時間（休憩60分）※コアタイム：10：00ー15：00
休日・休暇	■年間休日121日 ■完全週休2日制（火・水） ■祝日 ■年末年始休暇 ■有給休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（上限：月100,000円） ■教育研修制度

会社概要

企業名	株式会社インベストオンライン
会社概要	不動産投資家の為のメディア「INVEST ONLINE」を運用。不動産投資×ITで収益性の高い物件情報や関連業者のマッチングを得意とする。
設立年	2000年06月
代表者名	木村 彰吾
資本金	227 百万円
上場／非上場	非公開

https://realestateworks.jp

従業員数	22 名
住所	東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル2F