| | |
|---|---|
| タイトル | 【関西】設計職◆スーパーリユース／リノベ提案！独自のビジネスモデル／無借金経営◎ |
| 企業名 | 株式会社JPMCワークス＆サプライ |
| 仕事内容 | 【業務内容】<br>設計職として、スーパーリユース物件のリノベーション提案を行うことがメインのミッションになります。<br>新築物件だけでなく、中古物件を築年数・構造問わず一括借上げを行っており、<br>設計職としてのお客様のご予算に合わせたリノベーションプラン提案をお任せいたします。<br>※株式会社JPMCからの出向になります。<br><br>【具体的な業務内容】<br>■スーパーリユース物件のリノベーション提案<br>■パース作成<br>■建築要件の確認<br>■資材の選定<br>■積算業務<br><br>【担当者コメント】<br>同社はJPMCの100%出資会社として2020年8月に設立し、賃貸住宅に特化したリフォーム工事請負事業の展開をスタートさせています。<br>不動産オーナー様の資産価値の最大化をグループとして目指し、同社は賃貸住宅に特化したリフォーム会社として、お悩みを抱えているオーナー様へ賃貸リフォームプランを提案しています。<br>新築物件だけでなく中古物件を築年数・構造問わず一括借上げする独自のビジネスモデルを構築しており、現在も業績を伸ばし続けています。<br>同ポジションでは、個人に裁量を一任しているため、自身の創意工夫で成績を出すことが可能です。<br>成果を出した人が評価されるシンプルかつ納得感のある評価制度を整えており、頑張った分は必ず還元される職場環境が整っています。 |
| 勤務地 | 【関西支店】<br>大阪府大阪市中央区本町2丁目6-10　本町センタービル 5階 |
| 交通アクセス | ■各線『本町駅』徒歩3分<br>■各線『堺筋本町』駅 徒歩4分 |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【想定年収】<br>500万円ー<br>※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。<br>※達成率連動型となり、年収は上限10%前後いたします。<br><br>【想定月収】<br>312,500円～<br>※固定残業代（月30時間分）を含みます。<br><br>【その他】<br>賞与：年2回（成績により+10%～ - 10%の範囲で変動）<br>昇給：あり |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | ■求める人材<br>【必須条件】<br>■1級・2級建築士の資格保持者<br>■普通自動車免許<br><br>【歓迎条件】<br>■建築施工管理技士の資格保持者<br>■宅地建物取引士の資格保持者<br>■リフォーム業者でのご経験をお持ちの方<br>■賃貸管理のご経験をお持ちの方<br>■建築資材の仕入れ、商流のご経験のある方<br><br>【求める人物像】<br>■セルフマネジメント能力が高い方<br>■向上心が高い方<br>■裁量権が大きい職場でキャリア形成を図っていきたい方 |
| 勤務時間 | フレックスタイム制（フルフレックス）※標準労働時間：8時間（休憩60分）※標準勤務時間：9：00ー18：00 |

| | |
|---|---|
| 休日・休暇 | ■年間休日125日<br>■完全週休2日制<br>※土曜日・日曜日・祝日休み<br>■有給休暇<br>■慶弔休暇<br>■災害休暇<br>■生理休暇<br>■夏季休暇<br>■年末年始休暇<br>■育休・産休 |
| 待遇・福利厚生 | ■各種社会保険完備<br>■通勤手当（上限：月50,000円）<br>■株式報酬制度<br>■持株会<br>■社長賞<br>■資格手当（宅建等）<br>■リターンマッチ制度<br>■研修制度あり |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社JPMCワークス＆サプライ |
| 会社概要 | 全国の不動産会社、建築業者、介護事業者を含む約1,400社のパートナー制度を基盤として、既存物件のサブリース事業のパイオニアの「JPMCグループ」の一員。賃貸用不動産リフォームの工事請負、コンサルティング、住宅用資材販売などを担っています。賃貸住宅に特化したリフォーム会社であり、１室のリフォーム工事から大規模な修繕工事まで、規模を問わず、高品質かつ低価格でリフォーム工事の提供を可能にしています。 |
| 設立年 | 2020年08月 |
| 代表者名 | 阿部 十枝三 |
| 資本金 | 100 百万円 |
| 上場／非上場 | 上場子会社 |
| 従業員数 | 8 名 |

https://realestateworks.jp

住所　　東京都千代田区丸の内三丁目4番2号 新日石ビルヂング