タイトル	【渋谷区】シマダハウス株式会社／不動産管理コンサルティング
企業名	シマダハウス株式会社

仕事内容

【業務内容】
同社にて、コンサルティング業務･リーシング業務･収益管理業務･建物管理業務を対応いただく不動産の賃貸管理のポジションを募集します。
賃貸物件の管理のみを行う一般的な管理会社とは一線を画し、オーナー様の収益の最大化を図るため、さまざまな視点から提案を行います。
物件の管理業務はもちろん、不動産経営のための提案、相続に関する相談など、多岐に渡ってサポートします。
ディベロッパーである、同社パートナーズと連携し、エリアのマーケット調査やマーケティング等も行います。

【具体的には】
■コンサルティング業務
・オーナー様の資産を活かした提案
・土地の有効活用
・相続税のご相談
・保険の見直し　など
■賃貸管理
・入居者対応（募集・集金・退去）
・オーナー様への収支報告
・植栽の清掃、建物設備のメンテナンス
・リフォームや改修、大規模修繕の提案　など
■不動産売買
・市場調査
・仲介会社に対する営業活動　など
※全体で売買業務は10%以下です

＜他社にはない魅力＞
・物件の管理だけでなくオーナー様の収益最大化を目指した提案や不動産経営のアドバイス、相続に関する相談にも対応。
・専任の担当者として、オーナー様の利益を最大化するタスクや課題解決に尽力。
・グループ会社であるシマダアセットパートナーズとも緊密に連携し、地域のマーケット調査やマーケティング活動。

我々が特に力を注いでいるのは、オーナー様と深い関係性を築くことです。
物件の管理は入口に過ぎず、多岐にわたる問題解決へと繋がる信頼関係が我々の仕事の核心です。オーナー様から「ありがとう、任せるよ」と

勤務地	■東京都渋谷区代々木3-22-7 新宿文化クイントビル14階
交通アクセス	■京王新線・都営新宿線『新宿』駅から徒歩4分 ■都営大江戸線『新宿』駅から徒歩7分 ■JR『新宿』駅から徒歩10分
給与	年収 5,000,000円～ 月給350,000～ 【月給内訳】 基本給：305,000円～ 固定残業代（20時間分）：45,000円～ ※残業が20時間を超える場合は、超過分を別途支給 ≪モデル年収例≫ ・入社2年目（25歳）/年収500万 ・入社5年目（29歳）/年収650万
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 ■不動産業界における何らかのご経験 【歓迎条件】 ■不動産売買 ■不動産賃貸仲介 ■不動産管理（リーシング経験） ■不動産融資 ■相続コンサル等 ※3年以上のご経験ありの方歓迎 ※20代の場合は経験年数等応相談 ■コンサルティング提案の業務経験がある方歓迎 ※売るものがないため、メーカー営業とは違うイメージです 【求める人物像】 ■長期的にお客様と関係を築き、短期的なノルマのためではなく、中長期でオーナー様のためになる提案を行っていける方

勤務時間	フレックスタイム制 コアタイム　9:30～17:00 フレキシブルタイム　8:00～21:00 各月の所定労働時間　各月の所定労働日数×8時間
休日・休暇	■日曜、祝日 ■各月の土曜と同数の選択休日 ■年末年始休暇 ■年間休日124日程度（会社カレンダーによる） ■有給休暇 ・入社6カ月後：10日 ・入社1年6ヵ月後：14日 ・入社2年6ヵ月後：14日 ・入社3年6ヵ月後以降：毎年20日付与 ■リフレッシュ休暇 ・入社満5年：6日 ・入社満10年：12日 ※その後、入社15年、20年、25年、30年経過時に12日付与 ■イベント休暇：入社日に4日付与（社内イベントなどで利用可能） ■慶弔休暇 ■産前・産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇

待遇・福利厚生	■海外研修旅行（海外まな旅制度） （2024年モンゴル、2023年パリ、タイ　2019年ロシア、2018年バリ） ■自社保有の保養所（ハワイ、京都、金沢など） ■自社運営サービスの割引（ホテル宿泊、レストランなど） ■職場積立NISA（月5,000円を補助） ■不動産賃貸特典（賃貸仲介手数料無料、引越し費用会社負担） ■不動産売買特典（売買仲介手数料半額） ■資格取得一時金制度（50,000円～300,000円） ■資格取得支援制度 ■慶弔支給金（結婚100,000円など） ■ベネフィットステーション加入 ■リゾートトラスト ■東急ハーベストクラブ利用可 ■フランクリン・コヴィー7つの習慣外部研修あり ■社内イベント（BBQ・石垣島ダイビング・お花見など） ■ヨコイト部活動（マラソン・ゴルフ・フットサル・スキー・ダイビング・サーフィンなど） ■社会保険完備 ■退職金制度あり（勤続満3年以上対象）

会社概要

企業名	シマダハウス株式会社
会社概要	PM業をメインビジネスとするシマダグループのグループ企業。専属担当制を採用しており、オーナー様ひとりひとりに専属の担当が付く。オーナー様および入居者様からの満足度は高く、その結果として現在約7,200質の賃貸物件をお預かりし、入居率は98%を超える。建物の管理のみならず、相続やアパート・マンションの建て替えなど、資産形成に伴うコンサルティング業務も行っている。
設立年	1963年01月
代表者名	三田 武
資本金	50 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	90 名
住所	東京都渋谷区代々木３丁目２２−７ 新宿文化クイントビル 14階