タイトル	リゾート施設の仕入れ・開発マネージャー◆経験を活かした即戦力募集◎
企業名	株式会社ボルテックス
仕事内容	【業務内容】 マネージャーとしてリゾートに関連した施設の仕入れや、仕入れ後の開発、または新商品の設計をお任せいたします。 【具体的な業務内容】 ■リゾート施設の仕入れ開発業務 リゾート関連施設の仕入れおよび仕入れ後の開発・リノベーション業務を担っていただきます。主な対象物件は、「富裕層向け最高級別荘」「ホテル・旅館」をイメージしています。自社保有する物件・自社開発後に販売する物件・バリューアップを行っての転売物件等、様々な物件を今までの経験で培われたご自身のルートで仕入れおよび開発業務を一気通貫で行って頂く事を期待しております。 ■新規商品の設計 福祉施設や商業施設、その他オフィス用途以外の商品設計を担って頂きます。物件の希少性・収益性・遵法性等の精査などを行い、仕入、開発業務を含め様々なアセットタイプの商品化を推進頂きます。 【担当者コメント】 同社は、100年企業の創造という理念の元、不動産所有により経営の下支えを築き、長期的な経営を実現いただくことをミッションとした資産コンサルティングを行っています。不動産を購入いただいた後の管理～売却までトータルでサポートしており、売って終わりということはございません。そのため長期的な視点でお客様の資産コンサルティングを行うことができる仕事です。同社の特徴は、ビルを1棟調達し、商品化して区分で販売し、その管理を請け負うというビジネスモデル自体が同社独自のものであり、この独自性が同社の成長率にも結びついていることから、そのままぶつかってくる競合がいないと言って良い領域でのビジネス展開をしています。年毎年150%以上の成長で推移しており、受託資産残高も現在2,000億円を突破し、今後は上場も視野に入れながら、内部的な体制強化も含め更なる飛躍を目指すフェーズに突入しています。また、売上の伸びだけに依存せず、同社でも物件を保有して運用し、その賃料収入を中心とした収益は、財務の下支えとなっています。

勤務地	東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グランブルーム22F
交通アクセス	各線『飯田橋』駅 徒歩3分
給与	【想定年収】 600万円～850万円 【想定月収】 490,800円～564,400円 ※過去の経験も含めて弊社基準にて決定いたします。 【その他】 賞与：年2回※業績貢献評価、会社業績により変動
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産業界での経験（売買/仲介）のある方 ■PCスキル（Word,Excel） ■宅地建物取引士の資格保有者 【歓迎条件】 ■開発用地仕入（ビル・マンション）、不動産開発業務経験のある方 ■不動産コンサルティングマスターの資格保有者 ■再開発プランナーの資格保有者 【求める人物像】 ■コミュニケーション能力が高く、周囲との連携が取れる方 ■計画性をもって取り組むことができる方 ■成長意欲の高い方
勤務時間	9：00ー18：00※休憩60分

休日・休暇	■年間休日：125日 ■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■GW（9ー10連休） ■リフレッシュ休暇（9連休取得可能：特別休暇3日＋有給2日＋土日） ■産前・産後休暇、育児休暇 ■有給休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費実費支給（上限5万円迄／月） ■グレード制による昇給制度あり ■資格手当（宅地建物取引士1万円） ■資格取得支援制度 ■社員優待割引（ベネフィットワン） ■確定拠出年金一部会社負担あり ■ノー残業デー（水曜日）

会社概要

企業名	株式会社ボルテックス
会社概要	収益不動産を核とした、財務コンサルティング・資産形成支援事業を展開している企業。都心のオフィスビルを1フロアごとに購入できるようにした「区分所有オフィス」。主に中小企業の経営者に向けて、貸事務所業参入のハードルを下げる新しい不動産保有のカタチとしてご提案しています。また、500万円から都心の不動産を所有できる「Vシェア」を始め、不動産開発事業の強化、タイムシェア型のリゾート開発といった、新たな領域へ挑戦しています。
設立年	1999年04月
代表者名	宮沢 文彦
資本金	140 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	654 名
住所	東京都千代田区富士見2-10-2　飯田橋グラン・ブルーム22Ｆ