タイトル	【東京支社】企画営業（マネージャー候補）｜経験者求む・年収1,000万円以上目指せる◎土日休
企業名	株式会社不二興産

仕事内容

【業務内容】
企画営業として東京支店拡充のため以下の業務をご担当いただきます。

【具体的な業務内容】
■物件（一棟収益不動産：中古マンション・オフィスビル）の買取仕入
①情報収集：不動産仲介業者に訪問営業や電話営業を行い、取得した物件情報の検討・調査。
②物件の情報が揃ったら、「遵法性をチェックしつつ、どんな再生ができたら価値の向上ができるか」という視点で物件を査定。
③物件の仕入
■再生プラン
④空室ゼロに向けた企画：具体的なリノベーションプラン・コンバージョンなどの企画・作成。
担当者のみで企画をするのではなく、チームでアイディアを出し合いより良いリノベーションプラン・コンバージョンの企画を策定します。
委託工事施工業者に見積り依頼し選定発注する。
⑤リーシング活動により空室率の低下、改善を図り、収益性を高めて再販の手続きへ。
■販売
⑥販売営業：個人投資家への直接営業、あるいは不動産仲介会社に販売を委託する営業を行います。

【担当者コメント】
同社の推進する、不動産所有者向けのコンサルティングサービス「新・大家ライフ」は現在全国で1,500名程の会員を保有しています。
サービスは具体的に、不動産の価値診断から始まり、空室対策・節税対策・代替資産の提案をセミナー等を通じて行うと共に、不動産情報の収集と蓄積を行います。
賃貸管理事業も、不動産情報収集を主目的とし、不動産コンサルティングと連動してシナジー効果を発揮しています。
今回、企画営業マネージャー候補として東京支店拡充のため収益不動産の買い取り・販売から不動産リノベーション営業、賃貸経営コンサルティングをご担当いただける方を募集することとなりました。
個人営業ではなく、不動産仲介業者を中心とした「法人営業」です。そのため、土日出勤や過度な残業はなくワークバランスのとりやすい環境です。
また、同社は不動産特定共同事業法に基づく不動産小口投資商品事業「SOLS／ソルス」を開始しました。

勤務地	東京都千代田区有楽町2-7-1　有楽町イトシア11階
交通アクセス	各線『有楽町』駅 徒歩1分
給与	【想定年収】 700万円～1,100万円 ※上記年収はモデルであり、経験・スキルを考慮の上決定致します。 【想定月収】 540,000円～785,000円 ※経験・能力の上、決定いたします。 【その他】 ■昇給：年2回（1月・7月） ■賞与：年1回（最低1ヵ月） ■インセンティブ支給月（1月・7月） ■モデル年収 ・年収3170万円　企画営業職　係長　経験5年／【不動産業界経験者】入社５年目：月給45万円＋賞与＋手当 ・年収1,970万円　企画営業職　経験3年　／【不動産業界経験者】入社3年目／月給33万円＋賞与＋手当 ・年収1,720万円　企画営業職　経験5年　／【不動産業界未経験者】入社5年目／月給35万円＋賞与＋手当
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産業界経験者 ■収益不動産の仕入買取、再販経験 ■マネジメント経験 【歓迎条件】 ■収益不動産売買仲介営業 ■マンション・オフィスビルなどの用地仕入 ■賃貸不動産コンサルティング業務経験 ■土地活用の提案営業 ■不動産管理業務経験 ■リノベーションの運営、企画経験 （一級建築士の資格を保有の方、優遇をいたします。） ■実需不動産売買仲介で活躍されている方でも　可 【求める人物像】 ■目標達成に向けた行動のできる方 ■高いレベルで仕事のできる方
勤務時間	9：30～18：30（休憩時間 60分）　残業：月20時間～42時間程度
休日・休暇	■年間休日 121日 ■有給休暇：初年度10日（7ヵ月目～） ■完全週休二日制（土・日・祝日） ■社内カレンダーによる
待遇・福利厚生	■社会保険完備（健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険） ■通勤交通費全額支給 ■営業車、スマートフォン貸与 ■教育研修制度あり ■社員旅行年1回 ■401K（確定拠出年金） ■社員紹介制度 ■借上社宅制度／規定あり ■海外旅行補助規程／3年・5年・10年勤続者に補助金支給 ■宅配物の職場受け取り（個人の宅配物を職場で受け取ることができます） ■旅行などレジャーに出る際、休日前の終業後に出発、また休日後に直接出社する場合に、荷物を会社に持ち込むことができます。

会社概要

企業名	株式会社不二興産
会社概要	創業以来一貫して不動産再生事業、不動産貸付業、不動産コンサルティングを展開し続けており、「健康経営優良法人2021」に認定された企業です。同社のビジョンは空室や老朽化といった昨今の不動産課題に立ち向かい、再生企画を通じて安心できる生活を提供し、不動産に再び価値を吹き込み市場に送り出すこと。その他にも賃貸経営や相続問題の解決など、オーナーの不安に対応するセミナーも定期的に開催する等、安定した賃貸経営を全面サポートしています。
設立年	2000年08月
代表者名	猪子 能史
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	40 名
住所	愛知県名古屋市西区南川町227番地