タイトル	不動産開発課長候補｜経験者求む・マネジメント経験を活かせる◎土日休
企業名	株式会社 木下不動産
仕事内容	【業務内容】 課長職として下記、不動産開発営業および事業部全体のマネジメントをお任せ致します。 【具体的な業務内容】 ■都内での商業施設、戸建て、介護施設、オフィスビル、ホテルなどの用地仕入~企画~売却 ■土地情報の収集 ■事業・開発企画(土地に合わせて開発物件を企画) ■契約~施工手配(設計、建設は設計事務所、ゼネコンへ外注) ■売却 ■マネジメント業務 【担当者コメント】 同社は、20社を超える木下グループの一員として都市型マンション企画分譲事業、不動産仲介事業を展開しており、「総合生活企業」をめざし、不動産やそれに伴うサービス、介護や映像・音楽等様々な側面から人々の生活に寄り添い1956年の創業から業務を拡大し続けています。今回、開発部門の強化のため、不動産開発課長候補として不動産開発営業および事業部全体のマネジメントをお任せできる方を募集することとなりました。不動産業界での営業経験だけでなくマネジメント経験なども活かせるポジションとなります。入社後3ヶ月は契約社員ですがその後、正社員登用などの実績もあります。また、フレックスタイムでの勤務や充実の福利厚生により働きやすい環境も魅力的です。
勤務地	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー9F
交通アクセス	東京メトロ丸の内線『西新宿駅』駅 直結

給与	【想定年収】 500万円～800万円＋成果給 ※固定残業代70時間分含む 【想定月収】 416,667円～666,666円 【その他】 ■入社3ヵ月間は契約社員(その後正社員登用を検討)
雇用形態	契約社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■用地仕入れ又は開発企画経験、マネジメント経験のある方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 【求める人物像】 ■厳しく数値管理できる方 ■状況を把握し臨機応変に対応できる方 ■問題解決能力の高い方
勤務時間	フレックスタイム制(標準労働時間/1日8時間/コアタイムなし) 【標準勤務時刻】10：00~19：00(実働8時間・休憩1時間) ※業務の都合により勤務時刻・労働時間は調整
休日・休暇	■週休2日制（土・日）※会社カレンダーにより土曜出社あり ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■産休・育休 ■有給休暇 ■年間休日120日(2022年度)

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当(上限4万円/月) ■給与改定:年1回(能力、伸長度による) ■社会保険完備 ■育児・介護時短制度 ■住宅優遇制度(対象物件の敷金礼金、更新料全額および賃料5%を会社負担※入社1カ月前より利用可) ■退職金制度有(定年65歳) ■介護施設入居優遇制度 ■保育料優遇制度 ■グループ関連商品割引制度 ■マンション購入費用割引 ■アパート建築費用割引 ■戸建て建築費用割引 ■リフォーム費用割引

会社概要

企業名	株式会社 木下不動産
会社概要	人々の暮らしに関わるさまざまな事業を展開する木下グループ。グループ内で総合不動産事業を展開しています。お客様と収益用不動産を結び続けて30年以上。その経験と知識を活かし、自社の都市型収益用マンション「プレール・ドゥーク」シリーズの展開や、中古マンション物件のご紹介、都市型収益用マンション購入や土地活用のご相談はもちろん、、不動産投資・資産運用にまつわる無料オンラインセミナーの開催などを弊社事業として展開中です。
設立年	2012年06月
代表者名	坂本 建士
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	164 名
住所	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31階 （総合受付30階）