タイトル	兵庫【不動産賃貸管理営業◎決算賞与】週休2日／研修制度充実／未経験者歓迎
企業名	株式会社日住サービス

仕事内容

【業務内容】
当社でお預かりした賃貸物件の住宅・店舗・事務所など不動産の賃貸管理をご担当いただきます。お客様のご要望を的確に把握し、実現していただくお仕事です。店舗内での接客業務をはじめ、営業車で物件現地までご案内いただきます。インターネットやチラシなどをご覧いただいたお客様からのお問い合わせに対する反響営業ですので、不特定多数に対するTELセールスや飛込み訪問営業は行いません。
また、入居者様から寄せられるご相談の対応や、物件の不具合があればオーナー様へご連絡のうえ、提携業者の手配を行っていただきます。仕事の全体像が見えてきたら、オーナー様へのリフォーム提案や空室対策にも積極的に取り組んでいきましょう。

【具体的な業務内容】
＜不動産賃貸管理業務＞
■賃貸物件の維持管理
■資産価値向上のアドバイス
■管理物件を定期的に巡回
■リフォームや賃貸条件について提案
■オーナー様との連絡調整
■貸主様、借主様および入居者様対応
■修理業者等の手配
■退去に関する対応（精算および原状回復の提案）
■新規管理取得
■募集条件設定、募集、契約、解約、空室管理
※基本的には、管理物件に対する対応となります。

＜賃貸仲介業務＞
■情報提供やご案内
■必要資金の算出
■契約に関する事務手続
■引き渡し

【担当者コメント】
京阪神に根差した安定と信頼の実績を誇る創業46年の総合不動産企業です。京阪神に16店舗を展開中。当社の強みのひとつは、皆様からお寄せいただく不動産に関する様々なご相談に、役員、社員一丸となって、ワンストップで対応させていただける仕組みにあります。売買、賃貸、管理、リフォーム、コンサルティングなど多彩な事業を展開中しておりま

勤務地	■武庫之荘店 兵庫県尼崎市武庫之荘1-5-5 フェンテ武庫之荘 1F ■西宮店 兵庫県西宮市西宮市光風園1-10-11
交通アクセス	配属先によって異なる
給与	【想定年収】 300万円～ 【想定月収】 250,000円ー ※固定残業代¥ 48,600円～を含む/月 【その他】 ■賞与実績:年2回+決算賞与+インセンティブ ■交通費支給：５万円/月
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■未経験歓迎！お人柄重視での採用となります ■第一種運転免許普通自動車 【歓迎条件】 ■不動産業界に興味がある方 ■宅地建物取引士をお持ちの方 【求める人物像】 ■受け身にならず行動力がある方 ■チームワークを大切にできる方
勤務時間	9：30ー18：00（休憩６０分）

休日・休暇	■年間休日116日 ■完全週休2日制 ※火曜日＋水曜日休み ■年末年始休暇（8日） ■夏季休暇(11日) ■GW休暇（5日） ■慶弔休暇 ■有給休暇
待遇・福利厚生	■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（残業時間に応じて別途支給） ■退職金制度（勤続3年以上） ■契約保養所 ■確定拠出年金制度

会社概要

企業名	株式会社日住サービス
会社概要	1976年の創業以来、「地域と共に成長する」というスローガンを掲げ、京阪神エリアに密着しながら実績を重ねている総合不動産会社。お客様のニーズにワンストップでお応えするよう、売買・賃貸・管理・リフォーム・コンサルティングなど多彩な事業を展開しています。京都・大阪・兵庫に店舗を展開。駅近くにある各店舗で、売買・賃貸・管理・リフォームなど、不動産に関する様々な相談に対応しています。
設立年	1976年01月
代表者名	中村 友彦
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	0 名
住所	兵庫県神戸市中央区三宮町1-2-1 日住神戸三宮ビルディング２F