タイトル	商業系プロパティマネジメント職｜上場企業100%出資子会社／土日祝休み
企業名	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社

仕事内容

【業務内容】
商業施設、商業系ビルなどの複合施設のプロパティマネジメント業務を幅広く行っていただきます。商業施設のプロパティマネジメント職ですが、運営管理のメンバーが他にいるため、トラブル対応が無い限り土日祝日は基本的にお休みとなります。（土日祝日のトラブル対応時は振替休日取得可能）

【具体的な業務内容】
■テナント管理全般
■テナント窓口・折衝
■賃料改定・賃料請求代行
■入出金管理
■建物の維持管理
■報告書作成
■年次予算計画の作成等の業務
■賃貸条件の設定
■テナントリーシング
■審査・賃貸借契約締結業務
■新規管理
■物件の開拓営業
■各種書類作成、提出ほか

【担当者コメント】
当社は1986年の設立以来、大和ハウスグループの一員として着実に事業を拡大してきており、約4,000もの実績を誇っております。大和ハウス工業100%出資子会社である同社は、商業施設デベロッパーとして小規模な単独店舗から大型ショッピングモールまで、様々な形態の商業施設をプロデュース出来るのも魅力の一つです。また、親会社である大和ハウスが抱える全国の土地所有者・富裕層が当社の顧客となっており、かつ大和ハウスには不動産開発に関してのノウハウもあるため、業績は年々増加傾向にあり、今後も安定的な収益が可能です。その他OJTによる教育や、資格取得支援制度なども用意されており、安心した就業環境に身を置くことができ、年間休日も120日以上で土日祝日休みのため、ワークライフバランスも整っております。また、当社は働きやすい以下の環境を実現しております。■勤務地選択制度として、家庭の事業がある場合に転勤のない地域限定社員への転換が可能（給与額、対象となる福利厚生制度は異なる）■朝7時前の出勤、21時以降の残業の原則禁止■勤務間インターバル制度として、勤務終了から9時間は勤務間インターバルを設け、

勤務地	大阪市北区梅田3-3-45マルイト西梅田ビル
交通アクセス	JR大阪環状線大阪駅 徒歩5分
給与	【想定年収】 454万円～590万円 【想定月収】 227,000円～295,000円 ※残業代は別途支給 ※経験・能力等を踏まえて決定 【その他】 ■昇給：年1回 ■賞与：年2回 ■試用期間：6ヶ月（試用期間中の勤務条件：変更有）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産業界（開発・仲介・管理）での営業経験3年以上（テナントでの店舗開発業務含む） 【歓迎条件】 ■商業系不動産の開発・運営・管理の経験がある方 ■BM・PM・AM・SC運営会社での営業経験がある方 ■テナントでの店舗開発業務の経験がある方 ■宅地建物取引士資格をお持ちの方 【求める人物像】 ■コミュニケーション力が高い方 ■相手の意見を尊重したうえで、自分の意見を言える方 ■社内外問わず誠実な方
勤務時間	9：00ー18：00（休憩60分）

休日・休暇	■完全週休2日制（土日） ■祝日 ■年間有給5日ー20日（下限日数は、入社直後の付与日数） ■年間休日123日 ■育児休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■年次有給休暇（4月ー9月入社は10日、10月ー翌3月の入社5日を入社直後に付与　翌4月に12日付与） ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■通勤手当（全額支給） ■家族手当（出産祝い金：100万円/１人） ■住宅手当（持家住宅手当あり） ■寮社宅（独身寮、借上げ社宅あり） ■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■退職金制度 ■階層別教育制度 ■研修制度・通信教育、Eラーニング、社外研修 ■免許資格取得祝い金制度 ■企業年金制度・確定拠出年金 ■グループ会持株会 ■団体生命保険・GLTD保険 ■積立有給休暇制度（最大100日） ■各種社員割引 ■ホームホリデー制度（計画的有給休暇の取得） ※独身寮・社宅は地域限定社員は対象外 ※企業年金・確定拠出年金は試用期間終了後に加入

会社概要

企業名	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社

会社概要	大和ハウス工業株式会社100％出資の会社であり1986年設立。まちを元気に、ひとに笑顔を。を経営理念に、商業施設デベロッパーとしてコンビニやスーパー、物流施設等を土地取得から管理運営まで一貫して行う不動産事業や、全国に78か所ある「ダイワロイネットホテルズ」の運営を行うホテル事業の2つを軸に事業を拡大している。 特に不動産事業に関しては、ダイワハウスグループのネットワークを生かした多様な提案ができることを強みとしていて、オーナーの抱える悩みに幅広いソリューションで対応する。
設立年	1986年01月
代表者名	伊藤 光博
資本金	200 百万円
上場／非上場	上場子会社
従業員数	2258 名
住所	東京都千代田区神田三崎町3丁目3番21号