タイトル	リーシング営業【入居者様対応／リーシング】売上1000億円超／安定企業
企業名	株式会社シノケングループ
仕事内容	【業務内容】 賃貸管理・営業（リーシング営業）として、入居者様対応業務・リーシング営業をお任せいたします。 オーナー様との交渉や定期報告業務・家賃の入送金業務については、専門部隊が担当しています。 ※株式会社シノケンファシリティーズに在籍出向となります。 【具体的な業務内容】 ■入居者様からのお問合せ対応（ご質問、ご要望、設備故障、現場対応等） ■入退去に伴う業務（退去立会、クリーニング・原状回復手配、解約精算等） ■物件の維持管理に伴う業務（巡回清掃業者手配、法令点検等） ■取引業者の管理業務（依頼、発注、支払、評価、指導等） ■リーシング営業 ■不動産仲介業者に同社の物件をご案内していただくための資料作成 ■物件の情報提供や転居など空室発生時の入居促進支援 【担当者コメント】 同社は、グループ一貫体制で不動産投資をトータルサポートするシノケングループの中核的な企業として、賃貸管理部門を担う会社になります。 売上高1,000億円を超える安定企業でありながらも、「ベンチャースピリッツを持ち続けている企業」であり、販売して終わりではなく、長期間に渡りお客様の資産形成をサポートしていくビジネスモデルを構築し成長を続けています。 同ポジションではシノケンファシリティーズに在籍出向となっており、管理戸数45,000戸以上（2023年3月末現在）／入居率約99%を誇る同社のリーシング営業としてご活躍いただきます。今回の募集では入居者様対応業務を行う「入居者様担当チーム」またはリーシング営業を行う「リーシングチーム」を行って頂く方の採用を進めています。
勤務地	北海道札幌市中央区北5条西5丁目2番地12　住友生命札幌ビル8階

交通アクセス	■JR線『札幌』駅 徒歩2分 ■札幌市営地下鉄『JR札幌』駅 徒歩2分
給与	【想定年収】 350万円ー450万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 291,666円～375,000円 ※月40時間分の固定残業手当を含みます。 ※超過分は全額別途支給致します。 【その他】 ■賞与：年2回（昨年実績：年4.2ヶ月分） ■昇給：年1回（1月） ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産業界での実務経験をお持ちの方 ■普通自動車運転免許 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 ■賃貸管理のご経験をお持ちの方（リーシングや入居者対応など） ■管理事務（会計・精算業務）のご経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■長期間に渡りお客様の資産形成をサポートを目指していきたい方 ■オーナー様の不動産投資を成功に導いていきたい方 ■何事にも果敢にチャレンジし続けることが出来る方
勤務時間	9：00ー18：00（実働7時間45分）※休憩時間75分

休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ※土曜日・日曜日・祝日休み ※土曜日は月1ー2日程度出勤の可能性あり ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇 ■アニバーサリー休暇 ■有給休暇（入社1か月後2日間、6カ月後8日間付与ー最高20日） ※半日有休、時間単位有給可能
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（30,000円/月まで支給） ■資格手当 ■役職手当 ■勤務地手当 ■その他手当（単身赴任など） ■社員旅行（2018年・2019年：沖縄） ■転居時の管理物件への斡旋あり ■産休育休制度 ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ

会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　　日本生命浜松町クレアタワー