タイトル	コインパーキング営業課長候補｜経験者採用・ワークバランス重視◎日月休
企業名	株式会社 木下不動産

仕事内容

【業務内容】
個人または法人の土地オーナー様に対してコインパーキング設置の提案営業をお願いします。駐車料金による安定収入を実現するだけでなく、固定資産税などの悩み解決まで行います。

【具体的な業務内容】
■土地の情報収集
オーナー様の情報収集においては、他の顧客や金融機関からの紹介もあります。
■ヒアリング
オーナー様から土地活用を検討されている背景やご家族の情報などをヒアリングします。
※信頼関係の構築のため、複数回にわたって訪問する場合もあります
■見積り・プランニング
土地の活かし方、収益バランスなどオーナー様の実情に合わせた事業計画書を作成します。
■商談→契約
提案にご納得いただいたら、晴れて成約となります。
■設計・工事
設計士、施工管理と協力しながら、施工~お引渡しまでフォローします。
■部下マネジメント・教育(4ー5名)
■営業戦術立案・実行

【担当者コメント】
同社は、投資用マンションや各種土地活用建築を、主に三大都市圏（東京・名古屋・大阪）で企画・開発して参りました。今回の新規事業であるコインパーキングもその延長線上にあるものです。既存顧客からのご要望や、他社からの依頼もあって、コインパーキング事業の立ち上げに至った経緯もあります。コインパーキングの開発営業経験を活かして事業拡大へ貢献していただける方を求めております。仕事の成果は賞与や成果給で還元しますので高収入のチャンス、やりがいも大きい環境です。また、ワークライフバランスも重視しており、全社で残業時間の削減に取り組み、現在、月10～20時間程度に抑えられています。フレックス勤務制の導入や、仕事と家庭の両立のサポートなど従業員目線での改革にも取り組んでいますので転職による環境改善や年収アップを目指している方を歓迎いたします。

勤務地	本社/東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー9F 立川営業所/東京都立川市錦町2-5-10 TKビル2F 横浜営業所/神奈川県横浜市西区岡野2-7-15 ミカミビル岡野3F
交通アクセス	最寄り駅：配属先によって異なる
給与	【想定年収】 480万円～720万円 【想定月収】 400,000円～600,000円 ※入社3ヵ月間=契約社員(その後正社員登用を検討) 【その他】 ■昇給：年1回
雇用形態	契約社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■コインパーキングの開発営業経験のある方 ■不動産業界での経験のある方 【歓迎条件】 ■マネジメント経験のある方 ■宅地建物取引士の資格保有者 【求める人物像】 ■自己管理能力のある方 ■目標達成に向けた行動のできる方
勤務時間	10：00ー19：00

休日・休暇	■完全週休2日制（日・月）※年に数回、出社日有。社内カレンダーによる。 ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■コロナ特別休暇 ■産休・育休 ■慶弔休暇 ■有給休暇(初年度10日) ■年間休日120日(2022年度)
待遇・福利厚生	■通勤手当(上限4万円/月) ■給与改定:年1回(能力、伸長度による) ■社会保険完備 ■育児・介護時短制度 ■住宅優遇制度(対象物件の敷金礼金、更新料全額および賃料5%を会社負担※入社1カ月前より利 用可) ■退職金制度有(定年65歳) ■介護施設入居優遇制度 ■保育料優遇制度 ■グループ関連商品割引制度 ■マンション購入費用割引 ■アパート建築費用割引 ■戸建て建築費用割引 ■リフォーム費用割引

会社概要

企業名	株式会社 木下不動産
会社概要	人々の暮らしに関わるさまざまな事業を展開する木下グループ。グループ内で総合不動産事業を展開しています。お客様と収益用不動産を結び続けて30年以上。その経験と知識を活かし、自社の都市型収益用マンション「プレール・ドゥーク」シリーズの展開や、中古マンション物件のご紹介、都市型収益用マンション購入や土地活用のご相談はもちろん、、不動産投資・資産運用にまつわる無料オンラインセミナーの開催などを弊社事業として展開中です。 https://realestateworks.jp

設立年	2012年06月
代表者名	坂本 建士
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	164 名
住所	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31階　（総合受付30階）