タイトル	不動産開発設計【設計業務／建物の制限なし】木下グループ／事業拡大中
企業名	株式会社 木下不動産
仕事内容	【業務内容】 同社が仕入れる用地にて《不動産開発設計》として、設計業務全般をお任せいたします。 開発する建物に制限はなく、マンション・商業施設・倉庫・リゾート施設・オフィスビルなど幅広い建物の設計をお願いいたします。 事業拡大フェーズにあり、今回の採用では一般職～課長職レベルの方を採用したいと考えています。 【具体的な業務内容】 ■特殊建築物の企画設計、基本計画、品質管理（設計段階） ■ボリュームスタディ、コスト算出、許認可検討 ■商品企画・建築企画の立案 ■企画設計、基本計画・プランの作成 ■確認審査機関への対応 【担当者コメント】 同社は木下グループの一員として、不動産開発・不動産開発コンサルティングを事業として手掛けており、現在は会社として第二創業期を迎えております。マンションデベロッパーから総合デベロッパーへと大きく飛躍を目指しているフェーズにあり、事業もこれから加速化させていく予定がございます。木下グループは総合生活企業として幅広い事業を展開しており、同社はグループの中核企業として収益用マンション供給数日本一を目指し日々事業を展開しております。 今回の採用では一般職だけではなく、課長職候補も採用を検討しており、経験・スキルに応じてポジションを決定していきます。給与条件も相談が可能（上限なし）となっており、個別で相談しながら決定していきます。年間休日120日／フレックス制度導入など、働きやすい環境も整備されており、安定企業でワークライフバランスを考慮した働き方を実現しながら、ご自身のキャリア開発も可能な職場環境がございます。
勤務地	東京都新宿区▪新宿6-5-1 新宿アイランドタワー9F

交通アクセス	■東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 直結 ■各線『新宿』駅 徒歩7分 ■都営大江戸線『都庁前』駅 徒歩7分
給与	【想定年収】 700万円ー1,000万円 ※給与は個別で相談可能 ※経験・スキルを考慮し決定いたします。 【想定月収】 583,000円～833,000円 ※固定残業代（月70時間分）を含む （月収内訳） 基本給：379,600円～542,400円 固定残業代（月70時間分）：203,400円～290,600円 【その他】 ■給与改定：年1回 ■試用期間：3ヶ月（契約社員） ※試用期間後、正社員登用を検討（ほとんどの方が正社員に登用）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産開発設計としてのご経験をお持ちの方 ■建築・不動産業界でのご経験をお持ちの方 ■1級建築士の資格保持者 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■経験・スキルに応じた明確な給与設定を希望される方 ■安定した経営基盤をもつ企業での就業を希望される方 ■自身の経験・アイデアを自由に発揮できる環境を希望される方
勤務時間	フレックスタイム制 ※標準労働時間：8時間（休憩60分） ※標準勤務時間：10：00ー19：00

休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ※土曜日・日曜日・祝日休み ※年に数回、会社カレンダーにより出勤の可能性あり ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■コロナ特別休暇 ■産休・育休 ■慶弔休暇 ■有給休暇（初年度10日付与）
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（上限40,000円／月） ■育児・介護時短制度 ■住宅優遇制度（対象物件の敷金礼金、更新料全額および賃料5%を会社負担※入社1カ月前より利 用可） ■退職金制度あり ■介護施設入居優遇制度 ■保育料優遇制度 ■グループ関連商品割引制度 ■マンション購入費用割引 ■アパート建築費用割引 ■戸建て建築費用割引 ■リフォーム費用割引

会社概要

企業名	株式会社 木下不動産
会社概要	人々の暮らしに関わるさまざまな事業を展開する木下グループ。グループ内で総合不動産事業を展開しています。お客様と収益用不動産を結び続けて30年以上。その経験と知識を活かし、自社の都市型収益用マンション「プレール・ドゥーク」シリーズの展開や、中古マンション物件のご紹介、都市型収益用マンション購入や土地活用のご相談はもちろん、、不動産投資・資産運用にまつわる無料オンラインセミナーの開催などを弊社事業として展開中です。
設立年	2012年06月

代表者名	坂本 建士
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	164 名
住所	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31階　（総合受付30階）