タイトル	不動産の建築デザイナー／充実福利厚生／年休120日／土日祝休み
企業名	株式会社 木下不動産
仕事内容	【業務内容】 「都市型マンション経営」「アパート経営・土地活用」「売買仲介」など、収益用物件を取扱い続けて30年以上、収益用マンション（3万3千戸以上）・アパート（2万7千戸以上）経営共に入居率98%以上を誇る同社にて、事業拡大のため意匠性、デザイン性の高い建築デザイン業務・商品企画を担う建築デザイナーを募集します。 【具体的な業務内容】 ■アパート・マンション等の意匠設計 ■商品企画 【担当者コメント】 現在、土地活用建築請負事業部では企画化されたアパートをお客様の土地に合わせていく設計がメインとなっていますが、今後は意匠性の高いアパートや店舗、マンションなど多様に展開し、お客様の不動産価値を最大化していく予定です。そのため意匠性の高い建築デザインを企画・設計できるポジションです。入社3ヵ月間は契約社員ですが、ほとんどの社員が正社員登用されています。 フレックスタイム制のため、プライベートとのオンオフがつけやすい職場環境があります。また、年間休日120日以上、土日祝休みとワークライフバランスが取れる環境もあります。裁量大きく自発的な動きが歓迎され、ご経験やスキルを最大限に生かし、キャリアアップを図りたいという意欲のある方にオススメです。
勤務地	東京都新宿区西新宿6-5-1
交通アクセス	JR線『西新宿』駅 徒歩1分

給与	【想定年収】 600万円～ ※経験や能力によって決定 【想定月収】 500,000円～ ※固定残業代70時間含む 【その他】 ■試用期間：3か月（契約社員）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■設計事務所などでの様々な設計・デザインのご経験 ■不動産業界でのご就業経験 【歓迎条件】 ■1級建築士の資格保持者 【求める人物像】 ■当事者意識を持って考え、主体的に業務に取り組むことができる方
勤務時間	フレックスタイム制※コアタイム無※基本就業時間10：00～19：00
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日）　※社内カレンダーにより年6回土曜出社日有 ■祝日 ■年間有給休暇 ■年間休日数120日 ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇

待遇・福利厚生	■雇用保険 ■労災保険 ■健康保険 ■厚生年金 ■通勤手当：上限4万円／月 ■育児・介護時短制度 ■住宅優遇制度（対象物件の敷金礼金、更新料全額および賃料5%を会社負担※入社1カ月前より利用可） ■退職金制度有（定年6 5歳） ■介護施設入居優遇制度 ■保育料優遇制度 ■グループ関連商品割引制度 ■マンション購入費用割引 ■アパート建築費用割引 ■戸建て建築費用割引 ■リフォーム費用割引

会社概要

企業名	株式会社 木下不動産
会社概要	人々の暮らしに関わるさまざまな事業を展開する木下グループ。グループ内で総合不動産事業を展開しています。お客様と収益用不動産を結び続けて30年以上。その経験と知識を活かし、自社の都市型収益用マンション「プレール・ドゥーク」シリーズの展開や、中古マンション物件のご紹介、都市型収益用マンション購入や土地活用のご相談はもちろん、、不動産投資・資産運用にまつわる無料オンラインセミナーの開催などを弊社事業として展開中です。
設立年	2012年06月
代表者名	坂本 建士
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	164 名
住所	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31階 （総合受付30階）