タイトル	再開発推進担当（技能職）｜業界未経験者歓迎・再開発トップクラスの実績◎正社員
企業名	住友不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 同社の再開発事業をご担当いただきます。 将来的に総合職登用可能性があるため、再開発開発推進の中心メンバーとなりうる方を募集いたします。分譲マンションを建てるための土地買収に伴う土地オーナー、周辺住民、いわゆる地権者との合意形成のための動きを任されます。 【具体的な業務内容】 ■再開発物件推進業務 ■転出者の用地買収 ■権利者対応 ■借家人対応 ■代替地探索・買収 ■事務局、コンサルトと連携し再開発の手続きを推進 【担当者コメント】 同社は大手総合デベロッパーとしてビル保有棟数東京No1(注1)、分譲マンション供給数6年連続全国・首都圏No1(注2)、を誇っております。再開発事業を強みとしており、業界件数はトップクラス。再開発はデベロッパーの礎を築く事業です。再開発はデベロッパーの礎を築く事業です。開発プロジェクトも続々と進行中。規模感の大きな仕事に携わることができます。最前線でさまざまな経験ができスキルアップ出来る環境が特徴です。ゆくゆくは総合職登用可能性あり。再開発開発推進の中心メンバーとなりうる方を求めており、豊富な経験を活かしていただける方を歓迎いたします。転勤はないため、腰を据えて働けます。
勤務地	東京都新宿区西新宿2-4-1
交通アクセス	都営大江戸線『都庁前』駅 徒歩3分

給与	【想定年収】 固定年俸500万円～1,000万円 ※定期昇給はありませんが、実績・成果により昇給あり。(50万円ピッチ) 【想定月収】 416,000円～ ※固定残業代含む（132,500円/60時間分）超過分は支給。 【その他】 ■定期昇給はありませんが、実績・成果により昇給あり。(50万円ピッチ) ■試用期間12ケ月、期間中の変更はありません。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■対人折衝経験(営業)のある方 ■関係構築力のある方 ■大学卒業以上 【歓迎条件】 ■デベロッパー、ゼネコン、コンサルタント、設計、ハウスメーカー当で不動産にかかわる業務経験のある方 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■再開発プランナーの資格保有者 【求める人物像】 ■デベロッパーの再開発事業に興味があり、同社でスキルアップしていきたいという意欲的な方 ■明るく誠実な姿勢で折衝できる方 ■前向きかつ粘り強く業務に取り組める方
勤務時間	9:00ー17:40
休日・休暇	■週休2日（会社が指定する日） ■有給休暇(年間20日、初回は入社日に応じて日割り按分/1月1日基準) ■年末年始休暇 ■忌引休暇

待遇・福利厚生	■各種保険完備 ■通勤手当：全額支給: ■残業手当 ■・社系列ホテル割引（最・7割） ■保養所完備（軽井沢など） ■従業員持株会 ■財形貯蓄 ■建築士等の資格試験費用を当社規定により補助（合格時） ■建築士等の受験講座提携割引 ■人間ドック費用補助　ほか

会社概要

企業名	住友不動産株式会社
会社概要	住友グループの安定した事業基盤を活かし、東京都心を中心に多彩な物件を展開する都内No.1の地位を誇る住友不動産は、再開発に注力しており、先進的なオフィスビルや高層マンションを提供するほか、高層マンションのパイオニアとして、高品質な住まいづくりやリフォーム事業でも革新的な手法を取り入れて全国累計15万棟以上の受注実績を受けております。また、賃貸住宅やホテル、イベントスペースなど幅広い領域でもハイグレードな空間を提供しており、業界をリードする存在として、都心の生活を豊かにする取組を展開しています。
設立年	1949年12月
代表者名	仁島 浩順
資本金	122,805 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	12957 名
住所	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）