タイトル	新宿【営業推進部◎撮影担当＠自社WEBサイト】未経験可／土日祝休／残業少
企業名	株式会社テンポイノベーション

仕事内容

【業務内容】
自社WEBサイト「居抜き店舗.com」と「店舗買取り.com」に掲載する物件写真の撮影／編集／更新業務全般をお任せいたします。自社サイトに掲載する物件の撮影を中心に、WEBサイト運営業務の一部を担当していただきます。
撮影件数は月30件程度で、一物件あたり外観・客室内・設備など、出店希望者が知りたいであろう場面を撮影いただきます。
静止画の他、VRや動画の撮影をする場合もありますが、撮影に関してはiPhoneを使用していますので特別な技術は必要ありません。
また、写真の編集はPhotoshopを使用しますが、編集についてはしっかりと先輩社員からレクチャーがあるので、安心して業務に携われます。

【具体的な業務内容】
■自社WEBサイトに掲載する物件写真の撮影
■サイトの編集、更新作業

【担当者コメント】
ビルオーナーから店舗・物件を主に「居抜き」の状態で借りて、飲・店を出したい・に貸し出すビジネスを展開しています。業界シェアNo.1の同社は現在約2,200店舗以上を保有していますが、ターゲットとなる1都3県の主要都市には約110,000店舗の市場がありますので、前年・110%以上の成・を続けながら、今後も更なる成・が期待できます。また、ストック型の家賃収益を得ているため、設・以来、無借・経営を続ける安定したビジネスモデルです。飲・業は、個・や外国・でも開業がしやすいなど、その参・障壁の低さから、多くの開業希望者が存在する業界です。・・で、アパートやマンションといった住居・物件と違い飲・店向けの店舗・物件は極めて少なく、店舗・物件の確保は開業希望者にとって・きな課題です。同社は、需要性の・い店舗・物件に特化した事業を展開することで、安定して物件を貸し出すことが可能となっています。また、「居抜き」のメリット（①出店コストを・幅に削減できる②撤退時の・事費・が不要）を最・限活かし、市場のニーズに応えながら確実に管理物件数を延ばしています。

■同社の強み：
１．都内の主要エリアに集中特化した営業活動
２．競合他社に・べ圧倒的に早い決済スピード
３．家賃回収率99%、的確かつ迅速なトラブル処理能・
４．・社サイト（居抜き店舗.com、店舗買取り.com）運営による顧客層

勤務地	東京都新宿区新宿4-1-6　JR新宿ミライナタワー11階
交通アクセス	JR『新宿』駅直結
給与	【想定年収】 350万円ー450万円 【想定月収】 235,000円ー ※固定残業代35時間分を含む。 【その他】 ■賞与：4回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■特になし 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■専門知識を身につけたい ■正当に評価される会社で働きたい ■成長を実感できる会社で働きたい ■実力で役職を上げていきたい
勤務時間	10：00ー18：30
休日・休暇	■完全週休二日制（土、日、祝日） ■有給休暇 ■年末年始休暇（計7日） ■夏季休暇（計5日） ■GW休暇（計7日） ■特別休暇（指定日に5日/年） ■年間休日130日

待遇・福利厚生	■交通費全額支給
	■社保完備
	■退職金制度
	■保養所（ハワイ）※社員は無料で利用可能（1年以上在籍の方）
	■持株会制度
	■PC、携帯貸与

会社概要

企業名	株式会社テンポイノベーション
会社概要	2005年創業の同社は、創業から店舗転貸借事業を専門に行っており、この事業だけを行なう会社は、全国で同社のみであり、マーケットの成長とともに今日まで業績を拡大させてきました。ビルオーナー様から事業用の店舗物件を賃借（お借りて）し、飲食店企業様に物件を転貸（お貸す）する事業となります。東京都心を中心に一都三県で事業展開しており、現在約2000店舗を転貸しています。成長性と安定性に長けたサブスクリプション型のビジネスモデルであり、2028年までに市場シェアの5%である転貸借物件数5,500件を目指しています。
設立年	2005年04月
代表者名	原 康雄
資本金	308 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	81 名
住所	東京都新宿区新宿４－１－６　ＪＲ新宿ミライナタワー１１階