タイトル	【大阪府】株式会社プレサンス住販／新築住宅の販売営業
企業名	株式会社プレサンス住販
仕事内容	【業務内容】 ■新築マンションの販売営業 「ヤドカリカリ こだわりやさん♪」のCMでおなじみ、プレサンスシリーズの新築マンション・戸建ての営業を行っていただきます！ 新築分譲マンションの供給ランキング：関西圏で13年連続第1位！営業強化に伴う増員募集です！ 【具体的には】 ＜仕事の流れ＞ （1）販売物件のモデルルーム近隣やお客様宅にてアンケート調査を実施。ニーズのあるお客様へ、モデルルームへ来店のアポ取りを行います。 ※無理な営業は禁止しております。 （2）モデルルームへお越しいただいたら、モデルルームをご案内・打ち合わせをします。お客様に気に入っていただけましたら、見積もりなどを行い、ご成約となります。 （3）成約後のローン契約などの別部門に、お客様の引継ぎを行います。 お客様にお住まいをお届けするまでが営業の仕事です。 【会社概要】 ■同社の魅力： ＜人生で一番の買い物に携わる＞ 「マンション購入」という高額な商品を取り扱っていただきますので、お客様のニーズをくみ取る力、関係構築力など、営業スキルを高めることが可能です。 ＜20代で年収1,000万円も可＞ 新卒入社のトップで年10件以上、300万円以上のインセンティブ獲得実績あり。インセンティブは、成約時と引き渡し時に分割して支給します。 ※物件単価の平均は3500万円ほど。営業手法によってインセンティブ比率が変化します。

勤務地	■本社 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー28F ※兵庫、京都、滋賀に配属することもございます。 ※転勤：当面なし
交通アクセス	JR東西線／大阪城北詰駅
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：200,000円～300,000円 その他固定手当/月：65,000円～100,000円 固定残業手当/月：65,000円～100,000円（固定残業時間32時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：全額支給※会社規定あり ■資格手当：宅地建物取引士資格30,000円／月 ＜給与補足＞ ※上記は最低保証額です。別途インセンティブ支給 ■平均年収：600～700万円 ■初年度平均年収：400～500万円 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	＼業界未経験・職種未経験の方も大歓迎！まずはご応募ください！／ ■公務員、アパレル店長など、幅広いバックグラウンドの方が活躍中！ ■意欲重視の採用です◎

勤務時間	11:00～21:00　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：120分 ■時間外労働有無：有 ＜時短勤務＞ 相談可 ＜その他就業時間補足＞ 土日祝9：30～21：00（所定労働時間：8時間）
休日・休暇	■週休2日制 ■年間有給休暇10日～10日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■火曜・水曜（会社カレンダーに準ずる） ■夏季休暇 ■年末年始休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■各種社会保険完備 ■定年：60歳 ■育休取得実績：有 ＜その他補足＞ ■育休産休制度有 ■時短勤務可 ■結婚祝金 ■出産祝金 ■従業員持株会制度 ■定期健康診断・ストレスチェック ■社宅制度 ■懇親会　等

会社概要

企業名	株式会社プレサンス住販

会社概要	東証一部に上場している株式会社プレサンスコーポレーションの子会社。「プレサンス」ブランドのファミリー層向けや、「エイジングコート」ブランドのシニア向けのマンションを販売している。資金計画についても、家族構成やライフスタイル、人生設計などを考慮した上で、各種融資制度の利用を含めた返済計画も提案する。
設立年	1999年06月
代表者名	山岸嘉章
資本金	101 百万円
上場／非上場	上場子会社
従業員数	259 名
住所	大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号　クリスタルタワー28階