| | |
|---|---|
| タイトル | 大阪【コンサルティング営業@マンション】未経験歓迎／年収1000万円超可 |
| 企業名 | 株式会社プレサンス住販 |

仕事内容

【業務内容】
コンサルティング営業の業務に当たっていただきます。「ヤドカリカリこだわりやさん♪」のCMでおなじみ、プレサンスシリーズのワンルームマンションにおける投資営業です。家賃は景気によって左右されにくく、安定した収益が見込める「不動産投資」は現在かなり人気の資産運用となっております。投資用ワンルームマンションの営業をお任せ致します。顧客は投資を検討されている富裕層がメインです。駅チカなどの利便性がよく入居率が高い物件が多く、投資用不動産の中でも営業をしやすいのが特徴です。電話での営業や勉強会からの集客など、アプローチ方法は様々です。興味を持っていただいたお客様に対し、アポイント獲得をおこなっていただきます。運用イメージやシュミレーションを作成し、投資メリットをご説明します。※初成約は早くて初月、平均2か月ほどです。成約して終了ではなく、投資頂いた物件に関して収支報告や追加投資のご相談など随時行いますので、長期的に関係構築を行っていただきます。

【具体的な業務内容】
■アポイント獲得
■契約
■契約後の長期フォロー

【担当者コメント】
経験豊富な上司が全面的にバックアップしますので、未経験入社が大半を占めておりますが、豊富なトークスクリプトがあるため、ターゲットや場面ごとの営業方法が体系化されています。また、チームで毎日ノウハウ共有の場を設けるなど、チームとして支えていく社風です。入社後はまず新規顧客の開拓からスタートですが、成約までは上司がしっかりとフォローさせていただきます。入社２年目以降、業務に慣れていただきましたら、アポイント後のフォローや反響対応などをお任せする予定です。

早期キャリアアップ／年収アップが可能です。入社２年目で管理職に昇進実績もあり、実績を正当に評価する社風です。成約ごとにインセンティブを支給しますので、20代から1000万円を稼ぐことも可能です！

プレサンス住販では、 お客様の気持ちに寄り添い、
数多くの住まいを提供してきました。単なる不動産営業という枠を超え

| | |
|---|---|
| 勤務地 | 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー27F |
| 交通アクセス | 大阪環状線『京橋』駅徒歩13分 |
| 給与 | 【想定年収】<br>360万円ー1,800万円<br><br>【想定月収】<br>300,000円～<br>※一律手当を含む<br><br>【その他】<br>■昇給：2回　4月・10月<br>■試用期間：3ヶ月（※試用期間中は月給28万円<br>ただし試用期間中に成約に至った場合はその月から月給30万円になります）<br><br>＜賃金内訳＞<br>月額（基本給）：228,000円～<br>固定残業手当/月：72,000円～（固定残業時間42時間0分/月）<br>超過した時間外労働の残業手当は追加支給<br><br>＜給与補足＞<br>■歩合制度あり：年収例<br>年収1007万円（社員）経験2年2ヶ月／月給25万円×12＋業績給707万円<br>年収1519万円（主任）経験1年3ヶ月／月給30万円×12＋業績給1159万円<br>■営業社員の50%超が年収1000万円以上となっております。 |
| 雇用形態 | 正社員 |

| | |
|---|---|
| 求める人材 | ■求める人材<br>【必須条件】<br>業界未経験・職種未経験の方も大歓迎<br>※前職のご経験：店舗販売や飲食経験、サービス業経験など様々な方が活躍しています。<br><br>【歓迎条件】<br>■特になし<br><br>【求める人物像】<br>■高い意欲を持っている方 |
| 勤務時間 | 13：00ー21：0010：00ー21：009：30ー21：00 |
| 休日・休暇 | ■週休2日制（休日は会社カレンダーによる）<br><br>■年間有給休暇10日ー40日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります）<br><br>■年間休日数115日<br><br>■火曜・水曜※火曜日は会社カレンダーに準ずる。<br><br>■慶弔休暇<br>■有給休暇<br>■産前・産後休暇<br>■育児休暇<br>■介護休暇<br><br>■GW休暇（6日）<br>■夏季休暇（6日）<br>■秋季休暇（6日）<br>■年末年始休暇（11日） |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■通勤手当：交通費4万円まで支給<br>■寮社宅<br>■健康保険<br>■厚生年金保険<br>■雇用保険<br>■労災保険<br>■資格手当（宅地建物取引士資格2万円／月）<br>■育休産休制度有、時短勤務可<br>■社宅手当（会社規定有）<br>■結婚祝金<br>■出産祝金<br>■従業員持株会制度<br>■定期健康診断・ストレスチェック<br>■社宅制度<br>■懇親会　等 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社プレサンス住販 |
| 会社概要 | 東証一部に上場している株式会社プレサンスコーポレーションの子会社。「プレサンス」ブランドのファミリー層向けや、「エイジングコート」ブランドのシニア向けのマンションを販売している。資金計画についても、家族構成やライフスタイル、人生設計などを考慮した上で、各種融資制度の利用を含めた返済計画も提案する。 |
| 設立年 | 1999年06月 |
| 代表者名 | 山岸嘉章 |
| 資本金 | 101 百万円 |
| 上場／非上場 | 上場子会社 |
| 従業員数 | 259 名 |
| 住所 | 大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号　クリスタルタワー28階 |