タイトル	mozo運営管理｜不動産マネジメント職・未経験積極採用◎充実の福利厚生・ザイマックス東海
企業名	株式会社ザイマックス東海

仕事内容

【業務内容】
オーナー様に代わり、mozoの運営管理を行っていただきます。
お客様に安心して過ごせる環境づくり、活気ある商業施設にするため、
オーナー様へ多角的な視点で提案をするお仕事です。

【具体的な業務内容】
■計画立案
・オーナー企業や物件所有者と予算案やテナント戦略などを協議。
■修繕計画の提案
・トイレの改修工事、空調の修繕など設備のバリューアップの計画立案
・実行。
■テナント対応
・テナント様への営業サポートやフォロー
・テナント様が安心して働ける環境づくり
　例）消耗品の物品販売、汚損箇所の清掃、エアコンの水漏れ対応等
■売上管理
・各出店店舗の売上・経費などの管理
・施設全体の売上高の確定など
日々数字の変動を読み続ける仕事ですので、業務を通じて市場感覚や販促効果の予測スキルが身につきます。
■施設管理
・施設全体の設備保守・衛生環境管理
「修理が必要な場所はないか」「お子様にとって危ない場所はないか」などお客様に常に安全で快適な空間を提供します。
■お客様対応
・施設案内業務・電話対応

【担当者コメント】
同グループは、2000年にリクルートより独立し不動産総合サービスプロバイダーとして、企業のニーズや社会の変化に合わせて、不動産戦略を企画・立案し、適切なサービスを提供して参りました。現在では全国規模となり従業員数約6000名、グループ会社を含めると40社となります。そのグループの中の株式会社ザイマックス東海は約6000名規模に拡大したザイマックスグループの一員として、東海地区に根差した活動をするため、2021年4月にザイマックスより分社化いたしました。今回、2009年4月に誕生した10万平方メートルを超す敷地に、イオンを核として約230の専門店からなる本棟（店舗棟）、シネマ棟、スポーツクラブなどのスポーツ棟で構成され、イオンモールの中でも最上位の売上規模であり、

勤務地	愛知県名古屋市西区二方町40番　mozoワンダーシティ内　１F運営事務所
交通アクセス	各線『上小田井』駅 徒歩5分
給与	【想定年収】 300万円ー500万円 【想定月収】 210,000円ー ※残業代は実費支給 ※給与詳細は経験・能力を考慮のうえ決定いたします。 【その他】 ■昇給：年2回 ■賞与：年2回※会社の業績・評価によって変動あり
雇用形態	契約社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■大学卒業以上 ■社会人経験3年以上の方 【歓迎条件】 ■20代：社会人経験１年以上、業界未経験可、法人個人の対応経験不問 ■30代：1社3年以上、法人個人対応経験のある方 ■小売・販売店などの店長/マネジメントなど活躍された方 ■商業施設に興味がある方 ■BM・PMに興味がある方 ■施工管理等、不動産運営業務に興味のある方 【求める人物像】 ■コミュニケーションの取れる方 ■学ぶ意欲のある方 ■何事にも挑戦できる方 ■自ら考え行動ができる人
勤務時間	9：15~18：1512：30~21：30

休日・休暇	■週休2日制（土・日含むシフト制） ■年間休日118日 ■年間有給休暇10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■慶弔休暇、 ■産前・産後休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費全額支給 ■残業手当 ■各種研修、資格報奨金制度等 ■資格手当・資格取得報奨金 ■交通費支給（全額実費支給） ■懸賞論文制度 ■社内起業制度 ■健康保険保養所、契約スポーツ施設利用　等 ■入社時研修／事業系フォローアップ研修／360度フィードバック研修…など

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス東海
会社概要	ザイマックスグループの一員。名古屋市中区に拠点を構え、東海エリアに密着し、不動産の運営管理業務をワンストップで対応。東海エリアでオフィスビルや商業施設・倉庫やホテルなどの事業用不動産を扱う不動産総合マネジメントサービスを行っています。ザイマックスグループの総合力を活かして、不動産の価値・収益の最大化を目指す不動産マネジメントや、多店舗・多拠点展開事業者様向け不動産戦略マネジメントを根幹に、企業向けの幅広い不動産サービスを包括的に提供しています。
設立年	2021年04月
代表者名	東浦 定宏
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	130 名
住所	愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号JRE名古屋広小路プレイス6F