タイトル	【東京都】住友林業ホームサービス株式会社／売買仲介営業
企業名	住友林業ホームサービス株式会社
仕事内容	【業務内容】 不動産売買仲介営業職として、戸建住宅・マンション・土地の売買仲介業務をお任せいたします。 お客様の《売りたい・買いたい》というニーズをマッチングに繋げていただき、お客様のヒアリング～契約締結・お引渡しまで一貫して携わっていただきます。 【具体的な業務内容】 ■マンション・戸建て・土地・収益不動産の売買情報の収集 ■マンション・戸建て・土地・収益不動産の価値査定業務 ■各種契約業務（契約書作成・重要事項説明業務） ■ローン相談（事前審査・金銭消費貸借契約の同席） ■マンション・戸建て・土地のお引渡し 【担当者コメント】 同社は住友林業のグループ企業として、不動産の売買仲介をはじめ不動産のトータルサービスを手掛けています。不動産トータルサービスの提供で多くのお客様からご好評を頂いており、オリコン顧客満足度においては3冠（売却マンション／購入マンション／売却戸建て）を獲得しています。 大手企業グループならではの働きやすい環境も魅力の一つとなっており、年間休日116日／ノー残業デー導入／PC強制シャットダウン（21時）／有給休暇消化を奨励などプライベートとのメリハリをつけて働ける環境が整っています。 同ポジションにおいては、不動産の専門知識や法律知識・営業戦略などの様々な知識・スキルを身に付けることが可能となっており、安定した経営基盤の中で自身のキャリアアップも見込めます。
勤務地	東京都内の各店舗への配属となります。 ※現住所から通える範囲となります。
交通アクセス	最寄り駅：配属先により異なる

給与	入社時支給合計額：235,300円～313,600円 【内訳】 基本給：162,000円～224,200円 みなし残業代：48,300円～64,400円/30時間分 特別手当：25,000円（入社後6ヶ月間のみ支給） ■賞与：年2回（6月・12月） ■昇給：年1回（4月） ■インセンティブ：あり ＜年収例＞ ・年収828万円／28歳／中途入社 ・年収1008万円／31歳／中途入社 ・年収1185万円／32歳／中途入社
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■不動産業界にて営業経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■不動産業界にて仲介業務経験をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■自らが考え行動できる方 ■お客様に対して真摯に向き合える気持ちのある方 ■お客様へ真心をもって向き合うことができる方
勤務時間	【フレックスタイム制】 （標準労働時間　1日7時間） コアタイム　10:00～15:00 フレキシブルタイム　8:00～10:00・15:00～21:00

休日・休暇	■年間休日116日 ■完全週休2日制 ※火曜日＋水曜日休み ■GW休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇（入社6ヶ月経過時10日間） ■特別休暇 ■永年勤続休暇 ■産前産後・育児休暇 ■介護休暇 ■計画年休取得制度（5日間）
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当 ■持株会制度 ■財形貯蓄制度 ■退職金制度（勤続3年以上） ■資格取得支援制度 ■優秀社員表彰制度 ■永年勤続表彰制度 ■スマートフォン・モバイルPC支給 ■福利厚生制度 ■資格手当：宅地建物取引士資格保持者　月10,000円

会社概要

企業名	住友林業ホームサービス株式会社
会社概要	住友林業の不動産事業を担う会社として、1964年に設立。住友林業グループのシナジーを活かし、動産の売買仲介を事業の柱とし、不動産に関するトータルサービスを提供。オリコン顧客満足度ランキングで「不動産仲介 購入 マンション」、「不動産仲介 売却 戸建て」の2ランキングで「第1位」を獲得。企業理念に「お客様第一主義」を掲げ、顧客満足に徹した、高いサービスを提供するとともに、お客様の生涯のパートナーとなることを目指しています。
設立年	1964年09月
代表者名	櫻井 清史

資本金	400 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	480 名
住所	東京都新宿区西新宿3-2-11　新宿三井ビルディング二号館11階