タイトル	売買仲介営業【大阪府】｜未経験者大歓迎・充実の福利厚生◎住友林業グループ
企業名	住友林業ホームサービス株式会社

仕事内容

【業務内容】
自社Webサイト『すみなび』および、各種ポータルサイトから集客したお客様へ戸建住宅・マンション・土地の売買仲介業務等をご担当いただきます。

【具体的な業務内容】
■物件及び土地の売買情報の収集
■物件及び土地の価値査定業務
■各種契約業務（契約書作成・説明業務）
■ローン相談
■物件（土地）の引渡し業務

【担当者コメント】
同社は、不動産の売買仲介をはじめ、住友林業グループとして不動産の売買仲介事業、損害保険の代理店業務、その他不動産関連事業と不動産のトータルサービスを行っています。
今回、売買仲介営業として経験者、未経験者問わず同社でご活躍いただける方を募集することとなりました。
自社Webサイト『すみなび』および、各種ポータルサイトからのご相談・紹介が多数のため、100%完全反響営業となります。
家を「売りたい」お客様へ、売却価格やスケジュールをプランニングすることや査定を行い売り出し価格を提案～契約。
家を「買いたい」お客様へ希望条件をヒアリング(エリア・種別・予算等)、条件に見合った不動産をご紹介や物件をご案内し売主様との条件交渉～契約。
「売りたい」と「買いたい」というニーズをマッチングするだけではなく、
その物件・土地の価値を周辺環境や物件自体の価値等多角的視点から物件（土地）の価値を判定し、売るための戦略（メディア戦略等）を各営業担当が計画し実行していただきます。
グループの連携力も強く、住友林業のお客様への提案や紹介、住宅相談会の参加等、大手グループの強みを存分に活かした営業ができます。
未経験の方でも不動産の専門知識及び付帯する法律知識・営業戦略等様々な知識・経験・スキルを身に付けることが可能です。
また、働き方についてもメリハリをつけて働く週休2日制で、年間休日は116日。
ノー残業デーや、21時のPC強制シャットダウンなど働きやすい環境も魅力的です。同社でご活躍いただける方を歓迎いたします。

勤務地	大阪府の各店舗 住所：現住所から通える範囲での配属となります。
交通アクセス	最寄り駅：配属先によって異なる
給与	【想定年収】 300万円ー800万円 【想定月収】 195,100円～275,800円（一律手当を含む）＋インセンティブ ※月額（基本給）：155,000円～219,200円、固定残業手当/月：40,100円～56,600円（固定残業時間30時間0分/月）超過した時間外労働の残業手当は追加支 ※入社後6ヶ月間のみ25,000円の特別手当を別途支給 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。 【その他】 ■昇給：有り ■賞与：年2回(6月・12月) ＜年収例＞ ■年収828万円／28歳／中途入社 ■年収1008万円／31歳／中途入社 ■年収1185万円／32歳／中途入社
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■営業経験（異業界の方も歓迎)のある方 【歓迎条件】 ■不動産業界での営業経験のある方 ■宅地建物取引士の資格保有者 【求める人物像】 ■積極的に仕事に取り組める方 ■目標達成に向けた行動のできる方 ■協調性のある方

勤務時間	フレックスタイム制 コアタイム：10：00ー15：00 休憩時間：60分
休日・休暇	■週休2日制（火・水）※当番出社がある場合は振替休日を取得 ■年間有給休暇10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日数116日 ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■お盆休暇 ■産前産後・育児休暇 ■介護休暇 ■永年勤続休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当 ■家族手当 ■住宅手当 ■退職金制度：継続雇用制度あり ■定年：60歳 ■教育制度／OJT研修 ■資格手当／宅地建物取引士の資格をお持ちの方　月10,000円支給 ■育休取得実績：有り ■社員持株会 ■財形貯蓄 ■優秀社員表彰 ■永年勤続表彰 ■リロクラブ（多数の福利厚生施設利用可） ■団体生命保険制度 ■スマホ・モバイルPC支給

会社概要

企業名	住友林業ホームサービス株式会社

会社概要	住友林業の不動産事業を担う会社として、1964年に設立。住友林業グループのシナジーを活かし、動産の売買仲介を事業の柱とし、不動産に関するトータルサービスを提供。オリコン顧客満足度ランキングで「不動産仲介 購入 マンション」、「不動産仲介 売却 戸建て」の2ランキングで「第1位」を獲得。企業理念に「お客様第一主義」を掲げ、顧客満足に徹した、高いサービスを提供するとともに、お客様の生涯のパートナーとなることを目指しています。
設立年	1964年09月
代表者名	櫻井 清史
資本金	400 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	480 名
住所	東京都新宿区西新宿3-2-11　新宿三井ビルディング二号館11階