タイトル	不動産開発【用地仕入／開発事業促進】伊藤忠商事グループ／ディベロッパー◎
企業名	伊藤忠都市開発株式会社

仕事内容

【業務内容】
マンション分譲事業を軸に不動産開発を行う《不動産開発》として、用地仕入または開発事業推進のどちらかの業務をこれまでのご経験・スキルに応じてお任せいたします。
今回は用地仕入・開発事業推進に関わる部署に配属を予定しており、同社では不動産開発を用地仕入れ・事業設計の立案推進の二つのセクションで一貫して行っておりますので、いずれかのポジションをご担当いただく予定になります。

【具体的な業務内容】
以下のいずれかをご担当いただきます。
①用地仕入：それぞれの立地において、マンション・ホテル・オフィスビル・物流施設等の用地仕入を担当していただきます。
・・用地情報の収集
・・物件調査・マーケティング
・・事業収支の作成
・・地権者との交渉

②開発事業推進：各物件の企画・事業推進全般を担当いただきます。
・・事業スケジュール立案・管理
・・事業収支の策定・管理
・・販売計画の策定・管理
・・広告計画の策定・管理
・・設計会社の選定
・・施工会社の選定
・・完成後の引渡実施等
・・土地取得後～引渡までの業務を一気通貫で担当

【配属先（初回）】
用地仕入または開発事業推進に関わる部署（用地開発本部・都市住宅本部・総合開発本部・西日本開発本部）
※将来的には異動・転勤が発生する可能性があります。
※管理職でのご入社の想定はございません。

【担当者コメント】
同社は伊藤忠グループの住宅開発をはじめとする不動産開発事業を手掛けている《総合不動産企業》になります。伊藤忠グループ唯一の総合不動産デベロッパーとなっており、マンション・学生ドミトリー・物流施

勤務地	東京都港区赤坂2-9-11　オリックス赤坂2丁目ビル 大阪府大阪市北区梅田3-1-3 ノースゲートビルディング ※東京または大阪での配属予定となります。
交通アクセス	最寄り駅：配属先により異なる
給与	【想定年収】 610.3万円～1,067.6万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 ※通勤手当別途支給、決算賞与が発生する場合は別途支給の可能性あり。 ※上記年収は入社年次6～17年目を想定。また、ご年齢やご経験によっては上記以外となる可能性もありますので詳細は面接等でお伝えします。 【想定月収】 359,000円～628,000円 （月収内訳） 基本給：359,000円～538,000円 固定時間外勤務手当（20時間分）：70,000円～90,000円 ※固定時間外勤務手当は一定のグレード以上の社員に支給、時間外勤務が月20時間を超えた場合は別途支給 【その他】 ■賞与：年2回 ■昇給：年1回 ■試用期間：6ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし）
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■4年制大学を卒業された方 ■開発用地の仕入または開発事業推進のご経験をお持ちの方（いずれかの業務経験必須、5年以上） 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■「自らのアイデアをカタチにしたい！」という挑戦意欲をもっている方 ■お客様の真の満足を追求できる方 ■「自らが主役になる」という強い意志を持てる方
勤務時間	9：00ー17：30（実働7時間30分）※休憩時間60分
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ※土曜日・日曜日・祝日休み ■夏季休暇（5日） ■年末年始休暇（6日） ■有給休暇（初年度14日） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■ファミリーサポート休暇 ■出産サポート休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当：全額支給（規定あり） ■借上社宅制度（適用要件あり） ■福利厚生サービス ■伊藤忠グループ保険 ■従業員持株会制度 ■確定拠出年金制度 ■資格取得補助制度 ■各種研修制度

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	伊藤忠都市開発株式会社
会社概要	伊藤忠グループの住宅開発をはじめとする不動産開発事業の50余年にわたる経験と実績の歴史の中、1997年に誕生し、「価値」の創造と具現化、「品質」へのこだわりをモットーに、マンション分譲、賃貸マンション、学生専用住宅開発事業、オフィスビル、商業施設、物流施設等の開発事業、海外不動産開発事業等総合デベロッパーとして事業推進を積極的に行っています。更に激しい変化が予想される市場や顧客のニーズに応えるため、世界で挑戦を続ける商社としての開拓精神、先駆者、グループ力を背景に、開発・販売・管理・保有一体の不動産事業のバリューチェーンの中核として、総合的な不動産開発ビジネスを推進していきます。開発事業を専業としており、販売・管理は別会社になります。そのため、デベロッパーの醍醐味である「企画・事業推進」に長期的に関与することになります。
設立年	1997年12月
代表者名	松 典男
資本金	10,698 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	182 名
住所	東京都港区赤坂2-9-11(オリックス赤坂2丁目ビル7F(受付)・8F)